



Územný plán obce **VLACHY** NÁVRH

MAREC 2011

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Vlachy – návrh**
Objednávateľ úlohy : *Obec Vlachy*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt SKA*
Zákazkové číslo : *801 - 20*
Dátum spracovania : *Marec 2011*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Anna Gočová

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Gočová

Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová

Ing. Stanislav Tabaček

Janka Rehtoríková

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	14
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce.....	16
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	27
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	28
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	32
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	33
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	46
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	47
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	47
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	48
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	48
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	57
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	59
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	59
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	61
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	63
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	63
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	65
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	99
B. GRAFICKÁ ČASŤ	99
C. DOKLADY	99

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000
7a	Výkres záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Vlachy, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Vlachy. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z., č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z. z., s počtom obyvateľov menej ako 2000 obyvateľov územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY
Objednávateľ úlohy:	Obec Vlachy
Obstarávateľ úlohy:	Obec Vlachy a Ing. arch. Tatiana Bachtiková - - osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPN – preukaz č. 156
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Vlachy je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Vlachy, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov.

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Vlachy koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Vlachy. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:2 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickú stabilitu územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Vlachy predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Vlachy.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Vlachy sa začalo v auguste 2007, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN obce Vlachy.

Územný plán obce Vlachy má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Vlachy (máj 2008) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Vlachy - čístopis (apríl 2009) – obec + OSO ÚPP a ÚPD,
- Návrh ÚPN - O Vlachy (marec 2011) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Vlachy bolo spracované v apríli 2009 a následne schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 07/2009, zo dňa 30.06.2009. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Vlachy, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

Návrh Územného plánu obce Vlachy je vypracovaný v súlade so zadaním. V územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Vlachy, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jednovariatný.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Obidve dokumentácie a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Vlachy bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Vlachy, spracované v máji 2008 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vlachy, vypracovaný v máji 2007,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009, zo dňa 17.03.2009 Zastupiteľstvom ŽSK,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Pozemkového úradu Liptovský Mikuláš,
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Liptovskom Mikuláši
- údaje poskytnuté Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- Analýza a koncepcia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja,
- PHSR Žilinského samosprávneho kraja,
- RUSES okresu Liptovský Mikuláš,

- Podkladový materiál - Obecný úrad Vlachy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Obec Vlachy z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Liptovský Mikuláš. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 14 km od okresného mesta Ružomberok a 13 km od okresného mesta Liptovský Mikuláš.

Jej územie tvoria 4 katastre:

1. Krmeš
2. Vlachy
3. Vlašky
4. Sokolče - zatopená časť obce pod vodným dielom Liptovská Mara.

Obec Vlachy administratívne patrí do okresu Liptovský Mikuláš. Do katastrálneho územia obce patrí i časť vodného diela (VD) Liptovská Mara vrátane priehradného múru a časť vyrovnávacej nádrže VD Bešeňová. Územím obce prechádzajú dôležité dopravné (D1) a elektrifikačné trasy regionálneho i celoslovenského významu a rozvody z VD Liptovská Mara, ktoré prechádzajú cez transformovňu Krmeš.

Časť Krmeš susedí na juhu s k. ú. obce Ľubľa, časť Vlašky zo západu s vyrovnávacou nádržou Bešeňová a následne i obcami Bešeňová, Partizánska Ľupča, Liptovský Michal a Malatíny. Obec susedí na severe s obcou Potok a so vzdialenejšou obcou Bobrovník. Východná časť územia priamo susedí s VD Liptovská Mara - s Gôtovianskou zátokou a s obcami Gálovany, Gôtovany, Sielnica a časťou zatopenej obce Liptovská Mara.

Svojou rozlohou 1.118 ha sa obec Vlachy spolu s jej časťami radí medzi stredne veľké obce v rámci okresu Liptovský Mikuláš.

V vypracovaní Územného plánu obce Vlachy boli použité tieto mapové podklady:

M 1 : 50 000

26 - 43

M 1 : 10 000

26 - 43 - 12	26 - 43 - 13
26 - 43 - 17	26 - 43 - 18

Identifikačný znak, názov

Liptovský Mikuláš:	505
Vlachy	511 153

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, je štruktúra plôch v katastrálnom území Vlachy v r. 2008 nasledovná:

Celková výmera územia obce - mesta	11 223 924 m ²
Poľnohospodárska pôda - spolu	4 688 077
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	1 203 715
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	100 892
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	2 050
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	3 381 420
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	6 535 847
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	1 233 408
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	3 537 499
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	588 099
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	1 176 841

Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 830 Vlachy

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parciel v m2			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	83	505173	6086	12	83128
2.	Záhrady	5	51	25162	493	66	2716
3.	Ovocné sady	6	1	2050	2050	2050	2050
4.	Trvalé trávne porasty	7	82	1336717	16301	15	313304
5.	Lesné pozemky	10	2	45470	22735	5900	39570
6.	Vodné plochy	11	13	18500	1423	63	5217
7.	Zastavané plochy a nádvoria	13	208	172592	829	1	9172
8.	Ostatné plochy	14	153	501633	3278	11	53220
Spolu:			593	2607297	4397		
Výmera k. ú.				2607297			

Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 848 Vlašky

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parciel v m2			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	45	61151	1358	17	14510
2.	Záhrady	5	83	32246	388	66	1547
3.	Trvalé trávne porasty	7	12	521706	43475	695	115482
4.	Lesné pozemky	10	4	571416	142854	6573	404197
5.	Vodné plochy	11	8	1629531	203691	459	1451796
6.	Zastavané plochy a nádvoria	13	140	159185	1137	19	18985
7.	Ostatné plochy	14	75	542182	7229	20	66728
Spolu:			367	3517417	9584		
Výmera k. ú.				3517417			

Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 821 Krmeš

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parciel v m2			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	84	144738	1723	439	40585
2.	Záhrady	5	75	44064	587	36	1987
3.	Trvalé trávne porasty	7	110	825469	7504	32	135152
4.	Vodné plochy	11	2	8371	4185	774	7597
5.	Zastavané plochy a nádvoria	13	162	62864	388	11	1626
6.	Ostatné plochy	14	27	35986	1332	15	11441
Spolu:			460	1121492	2438		
Výmera k. ú.				1121492			

Parcely registra C – všetky parcely

Obec : 511 153 VLACHY

Katastrálne územie : 869 821 Sokolče

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parciel v m2			
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia
1.	Orná pôda	2	4	481854	120463	11927	294958
2.	Trvalé trávne porasty	7	10	699312	69931	2900	329174
3.	Lesné pozemky	10	8	616522	77065	480	184439
4.	Vodné plochy	11	2	1879864	939932	382712	1497152
5.	Zastavané plochy a nádvoria	13	46	173666	3775	18	64765
6.	Ostatné plochy	14	9	126500	14055	111	97344
Spolu:			79	3977718	50351		
Výmera k. ú.				3977718			

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Riešené územie obce Vlachy je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Riešené katastrálne územie obce Vlachy je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Vlachy zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Zastavané územie obce Vlachy je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Vlachy bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- | | |
|---------------|--|
| Vlašky | 1. OU. 01 - Vyšné zeme I. |
| | 2. OU. 02 - Vyšné zeme II. |
| | 3. OU. 03 - Pri vodnej nádrži Bešeňová |
| | 4. OU. 04 - Pri cintoríne |
| | 5. OU. 05 - Bývalé koryto Váhu |
| Vlachy | 6. OU. 06 - Za Váhom |
| | 7. OU. 07 - Nižná Roveň |
| | 8. OU. 08 - Stred - Vlachy I. |
| | 9. OU. 09 - Stred - Vlachy II. |
| | 10. OU. 10 - Pri azylovom zariadení |
| | 11. OU. 11 - Rybníky |
| | 12. OU. 12 - Pri potoku |
| | 13. OU. 13 - Džiny - Vlachy |
| | 14. OU. 14 - Prostredné hony-Vlachy |
| Krmeš | 15. OU. 15 - Stred - Krmeš |
| | 16. OU. 16 - Podháj |
| | 17. OU. 17 - Záhumnie |
| | 18. OU. 18 - Horné kapustnice |
| | 19. OU. 19 - Dolné kapustnice |

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- | | |
|---------------|--|
| Vlašky | 1. VU. 01 - Čerpacia stanica Vlašky |
| | 2. VU. 02 - Vodná elektráreň Liptovská Mara |
| Vlachy | 3. VU. 03 - Obora Vlachy |
| | 4. VU. 04 - Priemyselná zóna Vlachy |
| | 5. VU. 05 - Železničná stanica Vlachy |
| | 6. VU. 06 - Elektrická rozvodňa Vlachy – Sokolče |
| | 7. VU. 07 - Obora Sokolče |
| | 8. VU. 08 - Rybolovný areál Sokolče |
| Krmeš | 9. VU. 09 - Obora Krmeš-Chrástok |
| | 10. VU. 09 - Bývalé družstvo Krmeš |

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- | | |
|---------------|---|
| Vlašky | 1. RU. 01 - Rekreačno-športový areál Vlašky |
| Vlachy | 2. RU. 02 - Chatová osada Bok |
| | 3. RU. 03 - Rekreačno-športový areál Vlachy |
| | 4. RU. 04 - Rekreačný areál Zadné vrchy |
| | 5. RU. 05 - Rekreačný areál Pod háje |
| | 6. RU. 06 - Rybárska osada Sokolče |
| | 7. RU. 07 - Chatová osada Mičiná |

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:2 000.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Vlachy je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Vlachy tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara

OP.02: biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh

OP.03: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče

OP.04: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče, rybne hospodárstvo - návrh

OP.05: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, ochranný les

OP.06: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, nelesná drevinová vegetácia

OP.07: lesy ochranné

OP.08: lesy hospodárske

OP.09: lesy osobitného určenia: zverník – návrh

OP.10: lesy osobitného určenia: rekreačný les – návrh

OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV)

OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)

OP.14: orná pôda

OP.15: koridory vodných tokov - Kľačianka

OP.16: biotopy mokradí a rybníkov

OP.17: plochy pod elektrovedom, lesy, nelesná drevinová vegetácia (NDV), trvalé trávne porasty (TTP)

OP.18: bariéry dopravných koridorov – diaľnica, železnica

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Vlachy dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 1720 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 600 lôžok, 230 stoličiek s návštevnosťou 1070 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ obce Vlachy, a % zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 122,3924	-	1 122,3924
Skutočne zastavané územie	13,2449	29,7070	42,9619
%	1,18	-	3,02
Ostatné územie	1 109,1475	-	1 079,4305
%	98,82	-	96,98
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2008	2020	2040
Počet obyvateľov	631	690	690 + 259 = 949	949 + 771 = 1720
Počet domov	240	240	240 + 80 = 320	320 + 410 = 730
Počet bytov	230	230	230 + 74 = 304	304 + 228 = 532
Obývanosť/obyv/byt/	2,70	3,00	3,50	3,30

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Územný plán obce Vlachy rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Vlachy je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a oddielov Liptovské nivy a Galovianske háje. Reliéf územia z morfoštruktúrneho hľadiska je rôznorodý - v časti pod Úložiskom je eróznou-denudačný tvorený fluvialnou rezanou pahorkatinou, v okolí bývalého toku Váhu a pri spodnom úzeku Kľačianky je akumulatívny reliéf tvorený fluvialnou rovinou a ostatné územie má akumulatívno-eróznou reliéf tvorený proluvialno-fluvialnou pahorkatinou.

Z hľadiska morfoskulptúrneho sa jedná o reliéf na polygenetických sedimentoch so slabým uplatnením litológie.

V území možno rozoznať nasledovné tvary reliéfu: poriečne nivy, recentné agradačné valy nerozlíšené, zosuvy, nerozlíšené glaciálno-fluviálne kužele a nerozlíšené riečne terasy. Výškové rozpätie katastra je od 520 do 745 m nad morom.

2.1.3.2. Geologické a inžinierske pomery.

Geologický podklad tvoria fluvialne štrkopieskové terasy v nive Váhu a flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov v rámci vnútrokarpatského paleogénu.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelené a uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri báze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová erózia a na okrajoch terás časté zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, málo vhodné až nevhodné do betónov. Pôdy sú 2.-4. bonity. Územie je málo vhodné pre ukladanie odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

Väčšou plochou je zastúpený rajón flyšoidných hornín (Sf). V horninovom prostredí sa striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepcami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na svahu pod Úložiskom a Havráňkom rendziny na zvetraných karbonátových horninách a pararendziny na zvetraných pieskovcoch a ílovcach a silikátovo-karbonátových horninách. Južnú časť katastra nad Vlachami tvoria prevažne illimerizované pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené.

Prehľad poľnohospodárskych pôd udáva nasledovná tabuľka:

skupina BPEJ	popis	zrornosť	bonita
0800893	Zrázy (nad 25°)		9
0802001	NPK, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké	5
0802042	NPK, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	6
0806005	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	5
0806042	NP na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - typické, ľahké	5
0811002	NPG na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	6
0814065	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0856212	HP, HPi, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	6
0863412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0864213	Hnedé pôdy na flyšových ílových sedimentoch	stredne ťažké - typické	6

0865212	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	5
0865242	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0865412	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0865442	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0865512	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0866412	HPa a HPp na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
0872202	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0872422	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0879262	HP plytké na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0882672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0882673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0882772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0890463	RA plytké	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0892683	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0892883	RA, RA hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0893673	RA na slieňoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0894002	Glejové pôdy (GL)	stredne ťažké až ťažké	8
0963412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0964443	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	8
0965212	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0965412	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0969412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0972422	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0982672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0992683	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Územie patrí do klimatickej oblasti mierne teplej s menej ako 50 letnými dňami, priemernou júlovou teplotou nad 16 C a v januári pod -3 C. Okrsok je mierne teplý, vlhký s chladnou alebo studenou zimou, dolinový.

Klimatické charakteristiky sú z dlhodobých meraní (1931-1960) väčšinou z meracej stanice Ráztoky, ktorá má viac-menej zodpovedajúcu polohu v rámci Liptovskej kotliny:

Častosť smerov vetra v % z lokality Ľubela je v nasledovnej tabuľke:

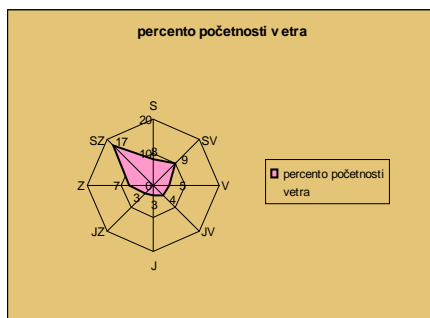
S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
8	9	5	4	3	3	7	17	44

Okolo 33% situácií je so slabým vetrom s priemernou rýchlosťou 1-2 m/s, v 17 % sa predpokladá výskyt mierneho vetra s priemernou rýchlosťou 3-5 m/s a v 6 % situácií sa vyskytuje silný vietor s priemernými rýchlosťami nad 6 m/s.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu zo stanice Ráztoky (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,6	-4,0	0,9	6,5	11,6	15,0	16,5	16,0	12,4	7,4	2,4	-1,9	6,4
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice z Liptovskej Teplej:												
35	36	40	43	67	90	99	81	58	54	48	38	689
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou – Lipt. Mikuláš:												
24,4	21,7	9,4	1,8	0,1	-	-	-	-	0,4	4,4	14,1	76,3
Priemerná vlhkosť vzduchu – Ráztoky:												
83	81	79	75	74	75	77	78	78	82	86	87	80
Priemerná oblačnosť – Ráztoky:												
71	67	60	60	63	62	58	56	54	59	75	76	63

Graf početnosti vetra z lokality Ľubela:



2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do stredohorskej oblasti s režimom odtoku snehovo dažďovým. Vysokú vodnosť dosahujú toky v marci až máji, s maximálnym prietokom v apríli. Minimum prietoku je zimných mesiacoch január a február a na jeseň v septembri a októbri.

Zdroj podzemných vôd je z pohorí a zo zrážok.

Priemerný ročný elementárny odtok je okolo 10 až 15 litrov za sekundu na kilometer štvorcový.

Územie spadá do hydrogeologického rájonu QP 016 - paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny s využitelnými zásobami podzemných vôd $0.2 - 0.99 \text{ ls}^{-1}\text{km}^{-2}$ a v oblasti nivy Váhu $5 - 10 \text{ ls}^{-1}\text{km}^{-2}$.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpatium occidentale), obvodu Vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

Al - lužné lesy podhorské a horské (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion triandrae..)

CP - dubovo-hrabové lesy lipové (Tilio-Carpinenion betuli) PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion)

Qp - dubové nátržníkové lesy

Qs - dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (Quercion pubescenti-petraeae, Cytiso-Pinion)

Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (Qs) tvoria borovicové lesy lesostepného charakteru a s nimi susediace dubové lesy. Vyskytujú sa na vápňitých flyšoch, melafýroch a vápencoch. Pôdy môžu byť pararendziny alebo hnedé nasýtené pôdy. Najviac sú zastúpené dreviny borovica lesná, dub zimný, južne dub plstnatý, vo vyšších polohách aj jedľa biela. Na juhu Slovenska sa vyskytuje aj brekyňa, dub cerový a drieň.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (PA) (Abietion, Vaccinio-Abietion) majú ráz bezbukového variantu. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrbá trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrbá sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Dubovo-hrabové lesy lipové (CP) vyskytujú sa už len roztrúsene vo vnútrokarpatských kotlinách. Vyskytujú sa na podložiach flyšov a sprašových hlin. Vedúcou drevinou bol v minulosti dub letný, porasty mali silné zastúpenie smreka, vyskytovala sa lipa a ostatné dreviny ako osika, rakyta, javor mliečny, jaseň štíhly.

Dubové nátržníkové lesy (Qp) ležia zväčša na neogénnych útvaroch budovaných štrkami a piesočnatým materiálom. Rozšírené sú najmä vo vnútrokarpatských kotlinách. Pôdy sú illimerizované alebo hnedozeme illimerizované, ťažké, ílovité, mierne kyslé a oglejené. Vytvárajú sa na sprašových a ílovitých podložiach. Floristicky sú veľmi bohaté. Prevládal tu dub letný a vyskytoval sa dub zimný, smrekovec, borovica, smrek, breza a osika. V krovinnom podraze je krušina jelšová, lieska, rešetliak, trnka, hloh, šípka. Súčasné drevinové zloženie je popísané v časti krajinej štruktúry a lesné hospodárstvo.

Riešené územie patrí v rámci živočíšneho regiónu Karpatskej provincie do podtatranského okrsku vonkajšieho obvodu Západných Karpát.

V rámci súčasnej zmenenej krajiny možno vyčleniť biotopy poľných hôrok, biotop krovín, biotop polí, lúk a pasienkov, mokrin, brehov vôd, potokov a riek, biotop vodných nádrží a biotop intravilánov. Každý z nich má charakteristické druhové zloženie živočíchov prispôbených daným podmienkam.

Z rybárskeho hľadiska je najvýznamnejšia vodná nádrž Liptovská Mara, jej zátoky – najmä v katastri Sokolče v riešenom území tohto ÚPN a z vodných tokov Kľačianka pretekajúca Krmešom a Vlachmi do odvodného kanála Liptovskej Mary. Vyrovnávací vodná nádrž je významnou vtáčou lokalitou pre vodné druhy vtáctva, nachádza sa tu aj umelý vtáčí ostrovček pre hniezdenie vybraných druhov vtákov (rybár).

Poľovníctvo:

Územie patrí do dvoch poľovníčkových revírov Havranovo je na juh od Váhu a revír Magura-Lúčky na severnej strane.

Charakterom patrí do chovateľskej oblasti jelenej zvere Nízke Tatry sever (XIV). Z druhov poľovnej zvere však sa tu vzhľadom k polohe v centrálnej časti Liptovskej kotliny vyskytujú najmä menšie druhy ako je srnec, zajac, diviak. Z predátorov kuna, mačka divá, liška.

A.2.1.4. Aglomerácia

Prieskumy a rozborov okrem bonitácie jestvujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu.

Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorikom.

Územný plán obce bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

Ako hlavné priority občania uvádzali (viď PHSR obce Vlachy):

- ✓ vybudovať kanalizáciu
- ✓ vybudovať chodníky v intraviláne
- ✓ vybudovať dom smútku (niektorí občania navrhujú dom kultúry v Krmeši prispôbiť na tento účel)
- ✓ regulovať potok v Krmeši
- ✓ vypíliť staré stromy na cintoríne v Krmeši (hrozí poškodenie pomníkov následkom pádu)
- ✓ opravu plotu a schodov na cintoríne v Krmeši
- ✓ opravu a zakrytie schodov vedúcich na železničnú stanicu v Krmeši (po dohode so ŽSR)
- ✓ obmedzenie rýchlosti v obci
- ✓ opravu prístupovej cesty k Jednote (Krmeš)
- ✓ sprístupniť rampu pre kočíky - obchod Jednota
- ✓ zabezpečiť lepšie cestné spojenie s Bešeňovou alebo Bobrovníkom (izolovanosť obce)
- ✓ sprehľadniť stav obecných pozemkov a prípravu inžinierskych sietí pre novú IBV
- ✓ nájsť vhodné využitie pre budovy kultúrnych domov vo Vlaškách a Krmeši
- ✓ vybudovanie športového areálu - Vlašky

Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorikom.

Územný plán obce Vlachy bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Pri zakladaní lesa a nelesnej drevinovej vegetácie nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmiennečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna zastavaného územia. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri kostole, pri kaštieli, pri elektrorozvodni, na cintorínoch), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňovať zeleň (izolačná zeleň okolo výrobných areálov, v rekreačných a športových areáloch).

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005 (A).

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. (B).

Nasledujúca časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

A - ZMENY A DOPLNKY ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ

ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier:

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnúť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**5.2. infraštruktúra cestnej dopravy**

5.2.1. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V. a (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina schválené pre diaľničnú infraštruktúru

5.3. Infraštruktúra železničnej dopravy

5.3.3 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 (I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va., hlavná sieť TINA), sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E) na traťovú rýchlosť 120 až 140 km/hod v existujúcom koridore trate:

a) Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja
v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou COV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich COV, výstavbou skupinových kanalizácií s COV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov.

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.3. ostatné významné stavby:

g) skupinová kanalizácia obcí: Vlachy (Vlašky, Krmeš, Vlachy), Partizánska Ľupča, Malatíny, Liptovské Kľačany, Ľubela, Dúbrava, Gôtovany so spoločným čistením v navrhovanej ČOV Vlachy,

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010,

ÚČINNOSŤ NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. apríla 2005 Uznesením 6 a nadobúda účinnosť 30. dnom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby cestné**2.1. Dopravné stavby cestné**

2.1.1. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

2.2. dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy:

2.2.2. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja,

3. Technická infraštruktúra**3.1. vodohospodárske stavby**

3.1.6. ochrana územia pred povodňami:

o) VD Liptovská Mara, rekonštrukcia,

3.2. energetické stavby

3.2.3. 2x400 kv vedenie v smere Medzibrod – Liptovská Mara,

3.4. Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č. 1.- 3.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Obec Vlachy s počtom obyvateľov menším ako 2000 obstaráva územný plán. Táto skutočnosť dokazuje, že snahou obce je naplňať ciele a riadiť rozvoj urbanizácie v súlade s rozvojom suburbánneho pásma okolo mesta Ružomberok, Liptovský Mikuláš a liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubinské ťažiska osídlenia. Územným plánom sa získa optimálne priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce, ktoré zahŕňa kvalitné bývanie v nenarušenom životnom prostredí s optimálnou technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri primeranej možnosti zamestnať sa v obci.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Obstarávanie Územného plánu obce Vlachy sa začalo v auguste 2007. Zadanie pre Územný plán obce Vlachy bolo spracované v apríli 2009 a následne prerokované.

Prerokovanie Zadania pre ÚPN – O Vlachy s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 06.11.2008 o 10.00 hodine v zasedačke Obecného úradu Vlachy. V stanovenej lehote na obecný úrad bolo doručených 52 stanovísk dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov.

Pripomienky zo vznesených stanovísk dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN – O Vlachy, resp. boli riešené v rámci spracovania návrhu ÚPN – O Vlachy.

Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline, zadanie pre Územný plán obce Vlachy bolo spracované v apríli 2009 a následne schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 07/2009, zo dňa 30.06.2009.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

Obyvateľstvo

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky

A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové ukazovatele obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Prehľad počtu obyvateľov od roku 1920 do roku 2006

Vlachy	1996	1997	1998	1999	2000	2001 ¹⁾	2002	2003	2004	2005	2006	1. - 9. 2007
Stav k 1. 1.	607	612	601	607	633	628	631	632	635	630	630	627
Živonarodení	7	3	6	6	7	8	4	6	3	4	3	5
Zomretí	11	6	6	6	8	10	6	9	8	8	7	4
Prírodný prírastok / úbytok	-4	-3	0	0	-1	-2	-2	-3	-5	-4	-4	1
Priťahovaní	16	13	17	32	4	13	7	16	12	11	11	5
Vystaňovaní	7	21	11	6	7	8	4	10	12	7	10	13
Prírastok / úbytok sťahovaním	9	-8	6	26	-3	5	3	6	0	4	1	-8
Celkový prírastok / úbytok	5	-11	6	26	-4	3	1	3	-5	0	-3	-7
Stav k 31. 12.	612	601	607	633	629	631	632	635	630	630	627	620 ^{*)}

^{*)} stav k 30. 9. 2007

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2007

Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové ukazovatele obyvateľstva dokazujú, obec Vlachy aj napriek stavebnej uzávere vykazuje rovnomerný prírastok obyvateľstva, až na rok 2006, keď v obci ubudli 3 trvalo bývajúci obyvatelia.

Základné údaje o obyvateľstve obce Vlachy r. 2001

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-14	15-59 M	15-54 Ž / 59 M	M 60+, Ž 55+	15-49Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vlachy	631	311	320	125	204	380	125	150	1	19,97	60,22	19,81

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Vlachy 631 obyvateľov, z toho 311 mužov a 320 žien, z toho žien od 15 do 49 rokov je 150, mužov od 15 do 54 rokov je 380, detí do 14 rokov je 125.

Obec má katastrálnu výmeru 1122,3924 ha, na 1 km² katastrálneho územia v roku 2001 pripadalo 56,24 obyvateľa.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania, R. 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Základné	49	88	137
Učňovské (bez maturity)	113	74	187
Stredné odborné (bez maturity)	8	11	19
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	27	20	47
Úplné stredné odborné (s maturitou)		28	69
Úplné stredné všeobecné	6	13	19
Vyššie	0	1	1
Vysokoškolské bakalárske	4	1	5
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	3	2	5
Vysokoškolské doktorandské	1	0	1
Vysokoškolské spolu	8	3	11
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	3	1	4
- technické	3	1	4
- ekonomické	0	1	1
- poľnohospodárske	1	0	1
- ostatné	1	0	1
Ostatní bez udania školského vzdelania	1	3	4
Ostatní bez školského vzdelania	1	2	3
Deti do 16 rokov	70	66	136
Úhrn	311	322	633

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania, R 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
a	1	2	3
Rímskokatolícka cirkev	177	197	374
Gréckokatolícka cirkev	1	2	3
Pravoslávna cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	71	81	152
Reformovaná kresťanská cirkev	-	-	-
Evanjelická cirkev metodistická	-	-	-
Apoštolská cirkev	-	-	-
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	-	-	-
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	-	-	-
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	1	1
Ostatné	1	0	1
Bez vyznania	54	35	89
Nezistené	7	6	13
Spolu	311	322	633

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine. Uvedená tabuľka zobrazuje národnostnú štruktúru obyvateľstva podľa údajov z roku 2001.

Základné údaje o obyvateľstve obce Vlachy r. 2005

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0 -14	15 – 59 M	15 – 54 Ž / 59 M	M 60+, Ž 55+	15-49 Ž	Nezistené	Pred prod	Pro dukt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Vlachy	627	315	312	59	224	169	135	149	0	15,79	62,68	21,53

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2005

Základné údaje o obyvateľstve obce Vlachy

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2006

Vek	muži	ženy	spolu	veková skupina	muži	ženy	spolu	vek. skupina, ukazovateľ	muži	ženy	spolu
A	1	2	3	B	4	5	6	C	7	8	9
Spolu	315	312	627					Spolu	315	312	627
0	1	2	3	50	2	5	7	0	1	2	3
1	3	1	4	51	2	4	6	1 - 4	7	10	17
2	1	1	2	52	6	2	8	5 - 9	22	17	39
3	1	6	7	53	6	3	9	10 - 14	19	21	40
4	2	2	4	54	3	6	9	15 - 19	31	23	54
5	4	5	9	55	6	6	12	20 - 24	21	15	36
6	5	3	8	56	5	7	12	25 - 29	26	28	54
7	5	2	7	57	6	3	9	30 - 34	30	32	62
8	5	4	9	58	4	6	10	35 - 39	31	17	48
9	3	3	6	59	7	4	11	40 - 44	16	20	36
10	4	6	10	60	2	2	4	45 - 49	22	14	36
11	5	3	8	61	2	3	5	50 - 54	19	20	39
12	2	4	6	62	5	3	8	55 - 59	28	26	54
13	4	6	10	63	2	3	5	60 - 64	16	15	31
14	4	2	6	64	5	4	9	65 - 69	7	12	19
15	8	7	15	65	1	4	5	70 - 74	7	12	19
16	5	6	11	66	0	3	3	75 - 79	6	15	21
17	6	1	7	67	1	2	3	80 - 84	2	8	10
18	7	3	10	68	3	1	4	85 - 89	2	2	4
19	5	6	11	69	2	2	4	90 - 94	2	2	4
20	3	2	5	70	2	3	5	95 - 99	0	1	1
21	6	6	12	71	2	4	6	100+	0	0	0
22	5	4	9	72	0	1	1				
23	3	1	4	73	0	1	1	85+	4	5	9
24	4	2	6	74	3	3	6				
25	7	3	10	75	1	5	6	0 - 17	68	64	132
26	2	5	7	76	2	3	5	18+	247	248	495
27	4	5	9	77	1	2	3				
28	6	9	15	78	1	5	6	0 - 2	5	4	9
29	7	6	13	79	1	0	1	3 - 5	7	13	20
30	4	5	9	80	1	1	2	6 - 14	37	33	70
31	7	4	11	81	0	1	1				
32	8	9	17	82	1	3	4	0 - 14	49	50	99
33	6	7	13	83	0	2	2	15 - 59M/54Ž	224	169	393
34	5	7	12	84	0	1	1	60+ M/55+ Ž	42	93	135
35	6	4	10	85	2	0	2				
36	11	4	15	86	0	1	1	15 - 49 Ž		149	
37	5	3	8	87	0	1	1				
38	5	2	7	88	0	0	0	Štruktúra v %			
39	4	4	8	89	0	0	0	0 - 14	15,56	16,03	15,79
40	3	7	10	90	0	0	0	15 - 59M/54Ž	71,11	54,17	62,68

41	6	3	9	91	0	0	0	60+ M/55+ Ž	13,33	29,81	21,53
42	3	3	6	92	1	1	2				
43	3	6	9	93	1	1	2	Priemerný vek	36,77	40,21	38,48
44	1	1	2	94	0	0	0	Index starnutia	85,71	186,00	136,36
45	3	2	5	95	0	1	1				
46	8	2	10	96	0	0	0	Metodika EÚ			
47	3	2	5	97	0	0	0	0 - 14	49	50	99
48	5	4	9	98	0	0	0	15 - 64	240	210	450
49	3	4	7	99	0	0	0	65+	26	52	78
				100+	0	0	0				
								Štruktúra v %			
								0 - 14	15,56	16,03	15,79
								15 - 64	76,19	67,31	71,77
								65+	8,25	16,67	12,44
								Index starnutia	53,06	104,00	78,79

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2006

V roku 2006 žilo v obci Vlachy 627 obyvateľov, z toho 312 mužov a 315 žien. Podľa veku obyvateľov od 15 do 59 rokov bolo 393, z toho 224 mužov a 169 žien. Detí vo veku do 14 rokov bolo 49.

Priemerný vek obyvateľov Vlách v roku 2006 bol 38,48 a index starnutia 136,36.

Obec má katastrálnu výmeru 1122,3924 ha, na 1 km² katastrálneho územia v roku 2006 pripadalo 56,06 obyvateľa.

Prehľad počtu obyvateľov od roku 1920 do roku 2006

Vlachy	1996	1997	1998	1999	2000	2001 ¹⁾	2002	2003	2004	2005	2006	1. - 9. 2007
Stav k 1. 1.	607	612	601	607	633	628	631	632	635	630	630	627
Živnonarodení	7	3	6	6	7	8	4	6	3	4	3	5
Zomretí	11	6	6	6	8	10	6	9	8	8	7	4
Prírodný prírastok / úbytok	-4	-3	0	0	-1	-2	-2	-3	-5	-4	-4	1
Prisťahovaní	16	13	17	32	4	13	7	16	12	11	11	5
Vysťahovaní	7	21	11	6	7	8	4	10	12	7	10	13
Prírastok / úbytok sťahovaním	9	-8	6	26	-3	5	3	6	0	4	1	-8
Celkový prírastok / úbytok	5	-11	6	26	-4	3	1	3	-5	0	-3	-7
Stav k 31. 12.	612	601	607	633	629	631	632	635	630	630	627	620 ¹⁾

¹⁾ stav k 30. 9. 2007

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2007

Demografický vývoj má pozvoľne stúpajúci charakter. Tento vývoj bol spôsobený blízkosťou okresných miest Ružomberok a Liptovský Mikuláš a vhodným životným prostredím. Tieto skutočnosti a príprava územného plánu, ktorý rieši nové stavebné pozemky na výstavbu nových obytných a bytových domov, zabezpečujú stúpajúci demografický vývoj.

NÁVRH

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,0 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Vlachy)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu
	Existujúce			Návrh						Exist.	návrh	
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
VLAŠKY												
OU.01	20	0	20	15	0	15	35	0	35	60	53	113
OU.02	24	0	24	0	0	0	24	0	24	72	0	72
OU.03	29	18	11	21	8	13	50	26	24	33	46	79
OU.04	14	6	8	5	0	5	19	6	13	24	18	42
OU.05	1	1	0	50	1	49	51	2	49	0	172	172
VLACHY												

OU.06	7	1	6	14	0	14	21	1	20	18	49	67
OU.07	24	2	22	29	0	29	53	2	51	66	102	168
OU.08	12	4	8	0	0	0	12	4	8	24	0	24
OU.09	16	4	12	17	0	17	33	4	29	36	60	96
OU.10	17	13	28	3	0	3	20	13	31	84	11	95
OU.11	1	1	0	25	5	20	26	6	20	0	70	70
OU.12	12	3	22	4	0	4	16	3	26	66	14	80
OU.13	0	0	0	29	0	29	29	0	29	0	102	102
OU.14	0	0	0	14	0	14	14	0	14	0	49	49
KRMEŠ												
OU.15	24	1	23	1	0	1	25	1	24	69	4	73
OU.16	38	1	37	18	0	18	56	1	55	111	63	174
OU.17	4	0	4	2	0	2	6	0	6	12	7	19
OU.18	13	0	13	5	0	5	18	0	18	39	18	57
OU.19	39	0	39	2	0	2	41	0	41	117	7	124
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VLAŠKY												
VU.01	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
VU.02	6	6	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0
VLACHY												
VU.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VU.04	12	9	3	9	9	0	21	18	3	9	0	9
VU.05	3	3	0	1	0	1	4	3	1	0	4	4
VU.06	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0
VU.07	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VU.08	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
KRMEŠ												
VU.09	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	4	4
VU.10	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
VLAŠKY												
RU.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VLACHY												
RU.02	2	2	0	14	14	0	16	16	0	0	0	0
RU.03	9	4	5	14	9	5	23	13	10	15	18	33
RU.04	0	0	0	10	10	0	10	10	0	0	0	0
RU.05	0	0	0	16	16	0	16	16	0	0	0	0
RU.06	0	0	0	59	59	0	59	59	0	0	0	0
RU.07	0	0	0	7	7	0	7	7	0	0	0	0
SPOLU	342	94	285	388	141	247	730	235	532	855	865	1720

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka:

Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov Štatistického úradu Žilina

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2008	2020	2040
Počet obyvateľov	631	690	690 + 259 = 949	949 + 771 = 1720
Počet domov	240	240	240 + 80 = 320	320 + 410 = 730
Počet bytov	230	230	230 + 74 = 304	304 + 228 = 532
Obývanosť/bytv/byt/	2,70	3,00	3,50	3,30

V súčasnosti obec svojou polohou pri vodnej ploche a dostupnosťou do Ružomberku a L. Mikuláša sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne budovaním objektov občianskej vybavenosti, podporovaním výroby sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu, vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi)
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých častiach,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2005 žilo v obci Vlachy 627 obyvateľov, z toho 308 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 170 mužov a 138 žien. Z uvedených 308 obyvateľov je to 48,12,1%.

Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva, R. 2005

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	10	1	11	5
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	34	32	66	46
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	35	12	47	16
Stavebníctvo	16	2	18	12
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	21	19	40	23
Hotely a reštaurácie	4	11	15	10
Doprava, skladovanie a spoje	16	6	22	18
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	1
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	2	5	7	3
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	8	12	20	14
Školstvo	3	5	8	5
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	12	13	9
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	3	4	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	19	17	36	5
Spolu	170	138	308	169

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2005

Skladbu podnikateľských aktivít dokumentuje nasledujúca tabuľka, R. 2005:

Organizačná štruktúra hospodárstva - za obec Vlachy

Subjekty vedené v Registri organizácií	33
Právnické subjekty spolu	11
Podniky	5
Obchodné spoločnosti	3
Akciové spoločnosti	0
Spol. s r.o.	3
Družstvá	0
Šátne podniky	0
Obecné podniky	0

Org. zložky zahr. osôb	2
Ostatné ziskovo orient. jednotky	0
Neziskové organizácie - spolu	6
Neziskové organizácie - rozpočtové	1
Neziskové organizácie - príspevkové	0
Neziskové organizácie - ostatné	5
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	22
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	22
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri -slobodné povolania	0
Fyz.os.nezap. v obchod. registri -samostatne hospodáriaci roľníci	0
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	5
Počet podnikov v súk. sektore -v medzinár.vlast. s prevaž. súk.s.	1
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	2
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	0
Počet podnikov vo verejnom sektore	0

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2005

Predpokladaný vývoj nezamestnanosti v okresoch Žilinského kraja do roku 2015(podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj):

Žilinský kraj Okres	1996		2005		2015	
	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %	abs. údaje	v %
1	2	3	4	5	6	7
Bytča	1 507	10,34	1 150	8,0	870	6,0
Čadca	5 103	12,65	4 620	10,5	3 540	8,0
Dolný Kubín	2 187	12,72	2 040	10,5	1 540	8,0
Kys. Nové Mesto	2 141	14,06	1 970	12,0	1 610	10,0
Lipt. Mikuláš	3 066	8,18	2 570	7,0	1 790	5,0
Martin	5 544	10,81	3 920	8,0	2 400	5,0
Námestovo	3 407	14,43	3 230	12,2	2 630	10,0
Ružomberok	3 181	10,58	2 340	8,0	1 720	6,0
Turč. Teplice	719	8,73	500	6,3	390	5,0
Tvrdošín	1 823	11,97	1 700	10,0	1 360	8,0
Žilina	6 851	8,94	5 500	7,0	3 870	5,0
Žilinský kraj	35 529	10,77	29 540	8,7	21 720	6,5

Zdroj: ÚPN VÚC Žilinský kraj

Sociálna oblasť v obci Vlachy z r. 2005	
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	45
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	21

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2005

ZAMESTNANOSŤ – NEZAMESTNANOSŤ

Obyvatelia obce sú zamestnaní v štátnych a súkromných firmách, sú súkromní podnikatelia alebo súkromne hospodáriaci roľníci.

Skladbu podnikateľských aktivít dokumentuje časť A.2.6.2. Poľnohospodárska a priemyselná výroba

Z prieskumov a rozborov vyplýva, že v obci Vlachy je 91 pracovných miest.

Sociálna oblasť v obci Vlachy z r. 2005	
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	45
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	21

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Aktivačné práce: na základe zmluvy s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Liptovskom Mikuláši Obecný úrad Vlachy zamestnáva dlhodobo nezamestnaných občanov obce. V rámci aktivačných prác je evidovaných 10 nezamestnaných. Ich náplňou je úprava obecných priestranstiev, rekonštrukcie oplotení, úprava koryta potoka, odstraňovanie čiernych skládok odpadu a ďalšie verejno-prospešné práce.

Návrh

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu (Krmeš, Vlachy, Vlašky) - vznik nových pracovných miest
- podporiť vznik polyfunkčnej zóny vo Vlachoch a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest

A.2.3.2. Bytový fond

Východiskový stav

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti.

Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štrukturovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 boli v obci nasledovné údaje:

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu, R. 2001

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
I. Kategória				
- 1899 a nezistené	6	0	0	6
1900 - 1919	1	0	0	1
1920 - 1945	2	0	0	2
1946 - 1970	45	0	2	47
1971 - 1980	24	4	0	28
1981 - 1990	14	0	0	14
1991 - 2001	4	0	0	4
spolu	96	4	2	102
%	94,1	3,9	2	100
% danej kategórie z celku	61,9	12,5	66,7	53,7
II. Kategória				
- 1899 a nezistené	4	0	0	4
1900 - 1919	1	0	0	1
1920 - 1945	4	0	0	4
1946 - 1970	24	0	0	24
1971 - 1980	4	22	0	26
1981 - 1990	1	6	0	7
1991 - 2001	3	0	0	3
spolu	41	28	0	69
%	59,4	40,6	0	100
% danej kategórie z celku	26,5	87,5	0	36,3
III. Kategória				
- 1899 a nezistené	-	-	-	-
1900 - 1919	-	-	-	-
1920 - 1945	-	-	-	-
1946 - 1970	3	0	0	3
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-

1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	3	0	0	3
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	1,9	0	0	1,6
IV. Kategória				
- 1899 a nezistené	3	0	0	3
1900 - 1919	4	0	0	4
1920 - 1945	2	0	0	2
1946 - 1970	6	0	1	7
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	-	-	-	-
spolu	15	0	1	16
%	93,8	0	6,3	100
% danej kategórie z celku	9,7	0	33,3	8,4
Úhrn				
- 1899 a nezistené	13	0	0	13
1900 - 1919	6	0	0	6
1920 - 1945	8	0	0	8
1946 - 1970	78	0	3	81
1971 - 1980	28	26	0	54
1981 - 1990	15	6	0	21
1991 - 2001	7	0	0	7
spolu	155	32	3	190
%	81,6	16,8	1,6	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	4	0	0	4

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Domy, byty a ukazovatele bývania, R. 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
a	1	2	3	4
Domov spolu	225	5	10	240
Trvale obývaných domov	152	5	3	160
v %	95	3,1	1,9	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	2	2	0	4
bytového družstva	-	-	-	-
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	135	0	2	137
právnickej osoby	0	1	0	1
ostatných	15	2	1	18
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	150	0	3	153
s 3-4 nadzemnými podlažiami	2	5	0	7
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	2	2
Neobývaných domov	73	0	5	78
z toho: určených na rekreáciu	15	0	0	15
Priemerný vek domu	38	24	44	37
Bytov spolu	229	32	8	269
v tom: trvale obývané	155	32	3	190
v %	81,6	16,8	1,6	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	11	0	11
neobývané	74	0	5	79
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	-	-	-	-
neobývané, určené na rekreáciu	15	0	2	17
neobývané, uvoľnené na prestavbu	9	0	1	10

neobývané, nespôsobilé na bývanie	7	0	0	7
neobývané po kolaudácii	1	0	0	1
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	4	0	0	4
neobývané z iných dôvodov	38	0	2	40
nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	134	12	2	148
drevo	3	0	0	3
nepálené tehly	-	-	-	-
ostatné a nezistené	18	20	1	39
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	4	0	0	4
2 izby	16	3	1	20
3 izby	60	19	1	80
4 izby	44		8	53
5+ izieb	31	2	0	33
Bývajúcich osôb	491	132	10	633
Počet CD	189	36	3	228
Počet HD	167	35	3	205
Obytné miestnosti	561	105	9	675
Počet osôb na 1: byt	3,17	4,13	3,33	3,33
obytné miestnosti	0,88	1,26	1,11	0,94
CD	2,6	3,67	3,33	2,78
HD	2,94	3,77	3,33	3,09
Obytná plocha bytu v m ²	9 593	1 736	133	11 462
Celková plocha bytu v m ²	14 535	2 333	208	17 076
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	61,9	54,3	44,3	60,3
- m ² celkovej plochy na 1 byt	93,8	72,9	69,3	89,9
- m ² obytnej plochy na 1 osobu	19,5	13,2	13,3	18,1
- obytných miestností na 1 byt	3,62	3,28	3	3,55

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Vybavenie trvale obývaných bytov, R 2001

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Bytov spolu	190	633
z toho:		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	187	625
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	1	3
nezistené	2	5
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	11	35
septik (žumpa)	169	568
so splachovacím záchodom	164	571
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	177	608

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov, R 2001

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Ústredné kúrenie diaľkové	1	2
Ústredné kúrenie lokálne	96	331
na pevné palivo	71	242
na plyn	-	-

elektrické	24	84
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	4	11
na plyn	-	-
ostatné	12	48
Kachle		
na pevné palivo	16	39
elektrické	3	15
plynové	-	-
ostatné	1	2
Iné	57	185
Spolu	190	633

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Vybavenie a rekreačné možnosti domácností, R 2001

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
a	1	2
Samostatná chladnička	123	408
Chladnička s mrazničkou	79	295
Samostatná mraznička	102	375
Automatická práčka	112	443
Farebný televízor	154	561
Telefón v byte	126	465
Mobilný telefón	40	163
Rekreačná chata, domček, chalupa	4	8
Osobný automobil	74	302
Osobný počítač	13	54
Osobný počítač s internetom	-	-

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Obývanosť trvale obývaných bytov, R 2001

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	1 obyt. miest.	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
a	1	2	3	4	5	6
1	3	4	24	4	3	38
2	1	4	15	9	5	34
3	0	4	9	10	4	27
4	0	5	21	15	8	49
5	0	1	7	2	5	15
6	0	1	3	7	1	12
7+	0	1	1	6	7	15
spolu	4	20	80	53	33	190
%	2,1	10,5	42,1	27,9	17,4	100

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Obec Vlachy mala v roku 2001 240 domov a 229 bytov. V 2005 mala obec 276 bytov.

Obec Vlachy z demografického hľadiska javí ako obec prevažne a obytnou funkciou.

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné.

Návrh

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,
- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Vlachy z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Liptovský Mikuláš. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 14 km od okresného mesta Ružomberok a 13 km od okresného mesta Liptovský Mikuláš. Jej územie tvoria 4 katastre: Vlašky, Vlachy, Krmeš, Sokolče - zatopená časť obce pod vodným dielom Liptovská Mara. Do katastrálneho územia obce patrí i časť vodného diela (VD) Liptovská Mara vrátane priehradného múru a časť vyrovnávacej nádrže VD Bešeňová. Územím obce prechádzajú dôležité dopravné - diaľnica D1, železničná trať č. 180 a elektrifikačné trasy regionálneho i celoslovenského významu a rozvody z VD Liptovská Mara, ktoré prechádzajú cez transformovňu Krmeš. Časť Krmeš susedí na juhu s k. ú. obce Ľubela, časť Vlašky zo západu s vyrovnávacou nádržou Bešeňová a následne i obcami Bešeňová, Partizánska Ľupča, Liptovský Michal a Malatíny. Obec susedí na severe s obcou Potok a so vzdialenejšou obcou Bobrovník. Východná časť územia priamo susedí s VD Liptovská Mara - s Gôtovianskou zátkou a s obcami Gálovany, Gôtovany, Liptovská Sielnica a časťou zatopenej obce Liptovská Mara.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce tvorí priľahlé územie susednej obce Ľubela, Bešeňová, Partizánska Ľupča, Liptovský Michal, Malatíny, Potok, Bobrovník, Gálovany, Gôtovany a Liptovská Sielnica, cez ktoré je obec napojená na nadradené dopravné trasy a nadradené trasy technickej vabavenosti.

Pri riešení horeuvedeného záujmového územia požadujeme, aby návrh územného plánu vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. V katastri Vlachy nie je žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie. Takisto tu nie je ani návrh územia európskeho významu NATURA2000 a chráneného vtáčieho územia. V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES sú v riešenom území nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrum nadregionálneho významu Liptovská Mara

Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Úložisko,

Ďalšie miestne biocentrum je priestor Kľačianskeho potoka nad Krmešom

Nadregionálnym biokoridorom je rieka Váh,

Regionálny biokoridor je tok Dúbravky,

Koridor vodného toku Kľačianka je miestnym biokoridorom .

Riešené územie je mimoriadne "bohaté" na ekologicky negatívne javy. Dochádza tu k sústredeniu výnimočne rušivých technických diel na veľmi malom území. Priehradná hrádza Liptovskej Mary, umelý výtokový kanál Váhu, silne kolísajúca hladina Bešeňovskej vyrovnávacej nádrže, diaľnica, hlavná elektrifikovaná železnica, vedenia veľmi vysokého napätia, elektrárenskú rozvodňa - to je len vymenovanie hlavných prvkov technizovanej krajiny.

Plán

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Súčasná krajinná štruktúra v riešenom území a aj v záujmovom území súvisí a vyžaduje spoločné postupy. Ide o spoločné problémy v nasledovných oblastiach:

Lesná vegetácia

Lesy zaberajú len desatinu plochy územia, o to významnejšie funkcie však v tejto prevažne poľnohospodárskej krajine plnia. Vegetačný stupeň bukový a jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie tu naznačujú žiaduce vyššie zastúpenie listnáčov ako je javor, buk, lipa dokonca aj dub, breza, osika. Takisto borovica, smrekovec. Porasty pri Liptovskej Mare sú síce v kategórii ochranné lesy avšak ich drevinové zloženie zodpovedá zámeru vybudovať jeden veľký park okolo Liptovskej Mary. Nepôvodné druhy drevín v tak veľkom rozsahu bez následných výchovných zásahov viedli k prehusteným porastom. Parkový charakter týchto lesov je dnes ťažšie dosiahnuteľný ale nie nemožný.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jej významnejšie zastúpenie je na sklonitých svahoch nevhodných pre poľnohospodárstvo, pri vodných tokoch, v priestore pod Úložiskom aj pod elektrickým vedením. Drevinové zloženie pozostáva z domácich druhov drevín, čím vhodne geneticky stabilizujú krajinu. Výnimku tvoria umelo vysadené pásy a línie sprievodnej vegetácie diaľnice, kde sú zastúpené mnohé nepôvodné druhy najmä krovín. Význam týchto malých ostrovčekov zelene v agrárnej krajine zďaleka prevyšuje ich plošné zastúpenie. Topicky aj troficky vytvárajú osobité príležitosti pre rôzne druhy a formy živočíchov a rastlín. V drevinovom zložení prevláda smrek obyčajný, prítomná je aj čremcha stapcovitá, vrby a rôzne bežné druhy krovín (trnka, šípka, baza ap.)

Trvalé trávne porasty

Pasienky a lúky obhospodarované s rôznou intenzitou sa rozprestierajú na pätine územia. Pasením a kosením sa odstraňuje bylinný kryt a územie je tak pod antropogénnym vplyvom. Svojím trvalým trávnym krytom však plní dôležité funkcie ako protieróziu, trofickú pre stavovce a vtáky, topickú a trofickú pre nižšie živočíchov apod.

Orná pôda

Orná pôda sa nachádza v spodnej poľnohospodárskej časti katastra. Oraním pozmenený pôdny horizont vytvára kultúrnu pôdu - orniciu, ktorá vplyvom intenzívnych mechanických, chemických a rekultivačných opatrení významne pozmenila svoje pôvodné vlastnosti. Je to plocha mnohokrát nevyhnutná pre výživu obyvateľstva avšak z ekologického hľadiska je hodnotená ako nestabilná. Kvalitou je na liptovské pomery dobrá - bonity okolo 5 svedčia o slušnej úrodnosti v niektorých častiach katastra.

Technické diela a výrobné areály

Technické diela ako diaľnica, železnica majú výrazný bariérový efekt najmä v smere sever-juh. Pôsobia na jednej strane fyzicky ako priama bariéra pre pozemské živočíchov a na druhej strane hlukom. Vedenia veľmi vysokého napätia dosahujú v niektorých prípadoch šírku okolo 100 m od krajných vodičov a vyžadujú osobitný režim v priestore pod vedením a v jeho blízkosti vo vymedzenom ochrannom pásme. Hrádza Liptovskej Mary je priam absolútnou bariérou pre ichtyofaunu a zamedzuje tak prirodzenému pohybu tejto fauny po toku rieky Váh. Rozvodný závod pre energiu z Liptovskej Mary má pomerne výraznú výmeru a pôsobí nepriaznivo z hľadiska vnímania obrazu krajiny aj svojim magnetickým poľom. Týmto sa však nepopiera dôležitosť jeho existencie - výber lokality musel v prvom rade rešpektovať technické požiadavky energetikov. Výrobné areály sú tu pre poľnohospodárstvo v Krmeši, ktorý pôsobí na južnú časť obce, vo Vlachoch sú bývalé (možno aj budúce) prevádzky Váhostavu pri kanáli Váhu v súčasnosti veľmi nevyužívané. Potrebne je spomenúť skládku TKO nachádzajúcu sa pod hrádzou Liptovskej Mary. Tak ako väčšina povolených skládok nie je zabezpečená proti priesaku do podložia, čo by aj v prípade skládkovania nie nebezpečného odpadu mohlo byť len dočasným riešením. Na hranici katastra v jeho juhozápadnom cípe sa nachádza aj poľné hnojisko, kde treba zvážiť jeho umiestnenie nad priestormi, z ktorých možno niektorí obyvatelia Krmeša odberajú vodu (ohradený úsek na svahu nad obcou).

Vodné toky a plochy

Vodné toky sú jedným z najlepších indikátorov kvality životného prostredia v krajine. V riešenom území prechádza krátky úsek Dúbravky, ktorá sa vlieva do fiačickej zátoky, kde v ústí meandruje. Dlhší úsek prekonáva tok Kľačianka, ktorá prechádza celým Krmešom a Vlachmi. Spreádzaná je slušne zastúpenou vegetáciou takmer až po svoje ústie do Váhu. Z miestneho hľadiska väčších tokov do vyrovnávacej nádrže ústí krátkym úsekom v riešenom území regulovaný tok Malatianky a v juhovýchodnom okraji územia aj tok Ľupčianky. Vodné plochy sú v katastri hojne zastúpené vďaka prítomnosti Liptovskej Mary. dve veľké plochy majú odlišný charakter. Liptovská Mara má vyrovnanější režim a stabilnejšie prostredie pre faunu a flóru, naproti tomu vyrovnávacia nádrž Bešeňová má rozkolísaný režim v krátkych periódach a je pre faunu nevhodná.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**Východiskový stav**

Urbanistická štruktúra všetkých troch obcí je charakterizovaná ulicovou zástavbou. V prípade Krmeša prirodzene modelovanou prúdovými danosťami (terén, tok rieky Kľačianka). Pretiahnutý tvar obce v smere sever-juh je daný smerovaním doliny riečky a spádom na sever. V prípade Vlachov a Vlašiek sú obce charakterizované ulicovou zástavbou a paralelným smerovaním s tokom

rieky Váh a po výstavbe VD Liptovská Mara s prírodným kanálom k Bešeňovskej nádrži. Postupné rozrastanie obcí primieslo rozširovanie ulicovej štruktúry, kde sa na hlavnú os obce pripájali paralelné a kolmé ulice - prípadne sa vytvárali v priesečníku ulíc námestia jednotlivých obcí.

Z troch častí obce je najväčšia i najviac osídlená obec Krmeš. Najväčšie zmeny v osídlení zaznamenala obec v čase výstavby Liptovskej Mary a po jej dokončení. Bola to jediná plocha, za hrádzou vytvorenou diaľnicou a železnicou, kde nebola stavebná uzávera. Ulicová štruktúra osídlenia v súbežných paralelných uliciach sleduje prirodzený spád terénu. Historicky najstaršia časť obce leží v južnej časti. Tu sa nachádzajú staršie domy s charakteristickou úzkou parcelizáciou pozemkov.

Ďalším pozoruhodným prvkom urbanistickej štruktúry je vytváranie bočných ulíc, ktoré vznikli delením pozemkov a nutnosťou sprístupňovať novovytvorené parcely. Vznikajú tak malebné zákutia s mnohokrátmi priehľadmi a rôznou orientáciou domov.

Zhodou okolností sa tu nachádzajú typické drevenice, ktorých väčšina slúži nielen na bývanie, ale aj rekreáciu a chalupárnenie. Jedna z novších ulíc vedie paralelne s hlavnou ulicou a rozkladá sa okolo vodného toku riečky Klačianka. Prítomnosť vodného toku v urbanistickej štruktúre prináša nielen zeleň, ale i nábrežie s možnosťou posedenia či malebný prvok premostenia.

Objekt obchodu a pohostinstva tvorí v štruktúre spolu s kultúrnym domom jediné plochy inej funkčnej náplne ako je bývanie, ktoré tvorí hlavnú náplň. Plochy dvoru ŠM a cintorínov tvoria ucelené časti na okrajoch štruktúry.

Severne od diaľnice a železnice sa v cípe ohraničenom prírodným kanálom k nádrži Bešeňová a priehradným múrom Liptovskej Mary a telesom násypu pre samotnú diaľnicu a železnicu nachádza obec Vlachy. Ulicová štruktúra sa rozvíja v osi hlavnej ulice paralelnej s tokom prírodného kanála z Liptovskej Mary k nádrži Bešeňová. V časti západnej sú vedľa seba ulice dve. Naprieč prechádza cesta III. triedy od obce Krmeš a mostom pokračuje do obce Vlašky.

V priesečníku oboch komunikácií sa nachádza stred obce so svojou občianskou vybavenosťou - obchod s pohostinstvom, obecný úrad, kultúrny dom a historický kaštieľ so sýpkou. Ulice sú zastavané jednostranne s bočnými ulicami s mnohokrátmi priehľadmi a rôznou orientáciou domov. Najstaršia časť existujúcej štruktúry sa nachádza práve v strede obce a väčšina domov je využívaná na chľupárske účely. Sú to typické drevenice na úzkych parcelách. Pri ceste možno rozoznať pozostatky mlyna s náhonom, ktorý je v rekonštrukcii. Pri výstavbe vodného diela Liptovská Mara bolo na okraji obce vybudované zariadenie staveniska. Vzhľadom na dĺžku výstavby boli jednotlivé ubytovacie budovy postavené z panelov z cieľom nového využitia po dokončení výstavby. Poloha na okraji obce s možnosťou areál opraviť viedla k využitiu pre účely Ústavu nápravnej výchovy. V objektoch areálu sú umiestnení potrestaní v I. nápravno-výchovnej skupine. Sú to nedbalostné trestné činy a potrestaní počas výkonu trestu majú voľný pohyb. Tri panelové objekty mimo oploteného areálu ÚNV sa využívajú na bývanie, štvrtý pre občiansku vybavenosť. Zostala zachovaná 1 časť skladovacích priestorov, ktoré sú v súčasnej dobe vo vlastníctve obce a Váhostavu. V priestoroch patriacich obci Vlachy sa usídlila firma GOFEX - služby poľnohospodárstvu. Zameranie tejto firmy na opravu a údržbu pôdohospodárskej techniky, jej nákup a predaj dávajú predpoklad trvalého využitia týchto priestorov pre nezávadné služby a výrobu.

Zvláštnosťou obce je kaštieľ a sýpka. Renesančný kaštieľ, zo 16. storočia, je dvojpodlažná obdĺžniková budova s manzardovou strechou s jednou nárožnou kruhovou baštou - vežou. V miestnostiach sú renesančné a barokové klenby. Niektoré sú zdobené štukovými obrazcami. Ako hospodárska budova sa dochovala iba jedna sýpka. Okolo kaštieľa vidieť zvyšky ostatných hospodárskych budov, ktoré slúžia ako obranný systém a opevnenie.

Severne od obce Vlachy za mostom cez prírodný kanál k Bešeňovskej nádrži sa nachádza obec Vlachy učupená pod vrchom Havránok. Charakterizovaná je ulicovou zástavbou a paralelným smerovaním s tokom rieky Váh a výstavbe VD Liptovská Mara s prírodným kanálom k Bešeňovskej nádrži. Postupné rozrastanie obce prinieslo rozširovanie ulicovej štruktúry, kde sa na hlavnú os obce v smere východ - západ pripájali paralelné a kolmé ulice. Začiatkom 20. storočia sa v obci budovala železničná trať Bohumín - Košice a viedla stredom obce od Bešeňovej smerom na dnes zatopenú obec Liptovská Mara. V priesečníku ulíc sa vytvorilo námestie. Pôvodne do doby výstavby VD Liptovská Mara tu bola železničná stanica.

V blízkosti námestia sa nachádzajú funkčné plochy občianskej vybavenosti - obchod s pohostinstvom, kultúrny dom, požiarňa zbrojnica, kaplnka a kostol. Z budovy železničnej stanice je po adaptácii rekreačné zariadenie. Na okraji štruktúry sa nachádza cintorín a pri vstupe futbalové ihrisko.

Všeobecne možno o jednotlivých častiach štruktúry všetkých obcí konštatovať, že majú spoločné črty dané spoločenskými a prírodnými podmienkami doby vzniku jednotlivých častí.

Staršia časť štruktúry je charakterizovaná úzkou pozdĺžnou parceláciou, s domami pozdĺžnymi, s bočným vstupom v strede domu, strechou sedlovou, so štítom orientovaným do ulice. Zachováva sa i typické členenie na prednú obytnú časť s predzáhradkou a zadnú hospodársku pre chov zvierat, či remeslá, na ktorú naväzuje záhrada či pole.

Novšia časť budovaná v posledných desaťročiach je charakterizovaná pozdĺžnou parceláciou, ale podstatne väčších širok. Hlavný rozdiel je v type budovaných domov. Upúšťa sa, na škodu obrazu obce, od overenej dispozičnej i výškovej skladby domov. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou plochou, stanovou, či valbovou, málokedy s typickou sedlovou strechou, temer vždy dvojpodlažné s podpiwničením.

Architektúra obce

Podobne ako sa menila štruktúra jednotlivých častí obce, menila sa i architektúra rodinných domov, ktoré sa vyvíjali v závislosti od potrieb a možností obyvateľov. Vývoj smeroval od starších domov pozdĺžnej úzkej formy so sedlovou strechou, väčšinou jednopodlažných so vstupom z boku v strede domu. Väčšina domov sú drevené s prvkami ľudovej architektúry so stvárnením štítu, vstupov, okien a dverí, časť je murovaná.

Novšia zástavba opúšťa tradičné princípy. Väčšinou sú to domy štvorcového pôdorysu so stanovými strechami s manzardami, nájdu sa aj domy s plochou strechou. V najnovšej výstavbe posledných rokov je vidieť príklon k tradičným sedlovým strechám v domoch s obytným podkrovím.

Vegetácia v obci

Vegetáciu intravilánu možno na účely územného plánu členiť na verejnú, čiastočne prístupnú a neprístupnú. Pozornosť budeme venovať predovšetkým prvým dvom kategóriám a zastúpeniu vysokej t.j. stromovej vegetácie. V obci Vlašky sa nachádzajú líniové prvky vrb, ojedinele borovice, brezy a radu jabloní popri kanáli tiahnúcim sa pozdĺž cesty k priehrade. Na križovatke je skupinka dvoch topoľov a jeden je pri kaplnke. Tieto svojim vzrastom patria k najvyšším v obci. Ďalšia skupinka vysokej zelene sa nachádza pri cintoríne. Je tu širší pás mohutnejších jaseňov a priamo na cintoríne je pár jedincov lípy a smreka. Na južnom okraji obce pozdĺž záhrad rodinných domov je hustý pás vysokých lesných drevín prevažne smreka a smrekovca. V samotných záhradách v tejto časti obce je vysoké zastúpenie ovocných drevín. Futbalové ihrisko vlastne nemá vyššiu zeleň.

Vo Vlachoch je možné pozorovať náznak hlavnej kompozičnej osi zelene, ktorá prebieha popri toku Kľačianky. Až takmer po jej križovanie s komunikáciou vedúcou k priehradnej hrádzi a porastená je vysokými topoľmi prevažne nepôvodnej proveniencie. Pred vstupom do obce sa tento pás rozširuje smerom k ceste do hustej skupiny vysokých stromov najmä topoľov a vrb s podrastom krovín. Hneď na opačnej strane cesty je na terénnom zlome línia drevín idúca smerom k obci a popri ceste sa zatáčajúca vľavo a siahajúca až po hranicu katastra. Dominantu to tvoria takisto topole, zastúpený je tiež jaseň štíhly, čremcha, druhy vrb, šípka, pri križovatke je smrek, smrekovec, borovica. Táto línia je druhou hlavnou osou zelene v obci. Vysoké stromy sa v obci potom vyskytujú len ojedinele. Zaujímavé sú staré hrušky pri kaštieli, kde by sa hodil aj vzhľadom k budove parkový priestor. Celkovo majú Vlachy najväčšie rezervy pre verejnú aj parkovú zeleň zo všetkých troch obcí. V priestore cintorína, ktorý je nad železničnou stanicou je hustý porast smrekov a líp, sú tu aj smrekovce a borovice a iné druhy.

Krmeš má výrazný koridor vysokej zelene popri toku Kľačianky, ktorý je takmer neprerušovaný. Rastú tu rôzne druhy drevín - vrby, jasene, javory, borovice, brezy, smrek, smrekovec aj ovocné stromy. Obyvatelia priľahlých domov sa starajú o údržbu tohoto priestoru. V spodnej časti obce je ďalší koridor zelene nadväzujúci na štruktúry voľnej krajiny a prechádza od rozvodného závodu až takmer po stret s koridorom Kľačianky. V drevinovom zložení prevládajú vrby. Významnou zložkou vegetácie intravilánu je vegetácia v areáli cintorína. Pod cintorínom rastú lípy a v jeho vrchnej časti smrekovec, borovica a malé smreky.

Záver

Svojou rozlohou 1.118 ha sa obec Vlachy spolu s jej časťami radí medzi stredne veľké obce v V obci prevláda rekreačno-obytná funkcia, s minimálnym podielom priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Všetky tri časti obce Vlachy vo svojej sídelnej štruktúre plnia funkciu miestneho významu s úzkou väzbou na obec Ľubľa - bývalú strediskovú obec (4 km). V intraviláne obce sa nachádzajú súkromné, obecné pozemky, rodinné domy, chaty, chalupy, bytovky spolu s 36 bytovými jednotkami, súkromná farma a voľné plochy.

Zeleň v obci je charakterizovaná ako verejná - v centre obce, pred obecným úradom na cintoríne a v extraviláne a súkromná - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.

Urbanistická štruktúra všetkých troch častí obce Vlachy je charakterizovaná ulicovou zástavbou. Celá obec so svojimi časťami má pretiahnutý tvar, kopírujúci koryto riečky Kľačianky, v smere sever - juh. Najobývanejšou časťou obce je miestna časť Krmeš, kde sa nachádza i najrozľahlejšia a najkompaktnejšia domová zástavba. Hlavná cesta Ľubľa - Vlašky smeruje stredom všetkých 3 častí, v časti Krmeš vedie paralelne s riekou Kľačianka. Časti Vlachy a Vlašky boli počas minulých desaťročí poznačené stavebnou uzáverou, nakoľko ležia pod priehradným múrom. V nedávnej minulosti uplynula 30-ročná lehota stavebnej uzávery, ktorá nepovoľovala z bezpečnostného hľadiska stavby pri priehradnom múre. Z tohto dôvodu sa v najbližšej budúcnosti predpokladá značný nárast záujmu o kúpu pozemkov a rozvoj bývania i v týchto častiach obce.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnúť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie rekreačno – športového strediska v obci, cykloturistiky a rybárstva,
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí,
- obec formovať ako obytné, rekreačno-turistické centrum, udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície.

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

-Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Vlachy je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Vlachy.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrohistorické hodnoty

Prvá konkrétna zmienka o obci Vlachy pochádza z r. 1262 v súvislosti s darovaním štyroch popluzí zeme kráľom Belom IV. Jánovi Gallikovi, ktorý sa zaviazal vojenskou povinnosťou na Liptovskom Starom Hrade.

Neskôr patrili Vlachy tunajšej vetve zemianskeho rodu Kubínyovcov. Počas svojej histórie mali Vlachy niekoľko názvov: Villa Latina, Olasy, Wlachy, Welké Wlahi. Súčasný názov Vlachy sa používa od r. 1920.

Názov Vlách bol pravdepodobne odvodený od národnosti prvých obyvateľov z Valónska, ktorí sa sem dostali ako vojaci a remeselníci.

V 18. storočí obec významne zasiahol rozvoj baníctva a nových technológií.

Obyvateľstvo sa živilo poľnohospodárstvom, pltníctvom, medovníkárstvom, kováčstvom, tkaním súkna a plátna, ktoré sa zachovalo ešte v 20. storočí. Do roku 1953 pracovala v mlyne valcha na súkno, nazývaná „stupy“. Nad mlynom boli tri rybníky. V obci sa doposiaľ nachádza už nepoužívaná kováčka šmykňa Jozefa Moleka.

Najstaršou správou o časti Vlašky je písomná zmienka z r. 1391, ktorá potvrdzuje túto lokalitu ako vlastníctvo liptovských zemanov. Neskôr, v 14.-16. storočí, sa Vlašky spomínajú v análoch ako Kysolazy - Malé Vlachy (teda Vlašky). Osada patrila v 15.-16. storočí zemianskemu rodu Demkovcov. Demkovci mali kúriu v osade Demčiny. K malým osadám v zatopenom území patrilo Vrbie, ktoré sa prvý raz spomína roku 1549. V 18. storočí mala táto osada 12 domov a 90 obyvateľov.

Vrbie a Demčiny boli zatopené v rámci budovania prečerpávacej Bešeňovskej nádrže.

V obci Vlachy sa nachádza pôvodný renesančný kaštieľ zo 16. storočia.

Osada Sokolče sa prvý raz spomína roku 1267 v súvislosti s ohraničovaním majetku susedných Dechtár. Z pôvodného majetku kráľovských sokoliarov roku 1289 z občiny Solmus boli panovníkom vyčlenené dve popluzia zeme Damiana syna Faytha, na ktorých vznikla zemianska osada Fiackaháza - Fiačice. Sokolče ostali aj naďalej kráľovskou osadou s poddanskými povinnosťami k hradu Liptov a od konca 15. storočia k hradu Likava. V obci sa nachádzala pltnica k doprave dreva a tovaru po Váhu za účelom obchodovania.

V r. 1944 sídlil v kaštieli partizánsky štáb.

Významným medzníkom v novodobej histórii obce bola stavba VD Liptovská Mara v r. 1969-1977. Toto rozsiahle dielo zásadne ovplyvnilo charakter a ráz okolitej krajiny a výrazne zasiahlo i do života obyvateľov obce.

Prírodné hodnoty

Riešené územie patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a oddielov Liptovské nivy a Galovianske háje.

V katastri Vlachy nie je žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie. Takisto tu nie je ani návrh územia európskeho významu NATURA2000 a chráneného vtáčieho územia. V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES sú v riešenom území nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrum nadregionálneho významu Liptovská Mara

Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Úložisko,

Ďalšie miestne biocentrum je priestor Kľačianskeho potoka nad Krmešom

Nadregionálnym biokoridorom je rieka Váh,

Regionálny biokoridor je tok Dúbravky,

Koridor vodného toku Kľačianka je miestnym biokoridorom. Riešené územie je mimoriadne "bohaté" na ekologicky negatívne javy. Dochádza tu k sústreďeniu výnimočne rušivých technických diel na veľmi malom území. Priehradná hrádza Liptovskej Mary, umelý výtokový kanál Váhu, silne kolísajúca hladina Bešeňovskej vyrovnávacej nádrže, diaľnica, hlavná elektrifikovaná železnica, vedenia veľmi vysokého napätia, elektrárňenská rozvodňa - to je len vymenovanie hlavných prvkov technizovanej krajiny.

Návrh

V rámci územného plánu je potrebné:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Vlachy má prevažne

- obytnú funkciu s doplnkovými funkciami. Obec vznikla spojením troch zastavaných území, ktoré charakterizuje cestná, obojstranná zástavba pri štátnej ceste. Táto pôvodná zástavba je charakteristická úzkou parceláciou s úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a len málo objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu sa rozširuje obytná funkcia najmä v OU.01., OU.03., OU.05., OU.07., OU.09., OU.11. a OU.13.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- funkcia obslužná, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a kaštieľa vo Vlachoch a pozdĺž hlavnej cesty, ktorá prechádza zastavaným územím. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia občianskej vybavenosti najmä v OU.05., OU.08., OU.15. a OU.16.

- funkcia výrobná, ktorú predstavuje vodná elektrárňa, fy Galia, fy Gofex, fy Slovekon, drobné prevádzky a bývalý poľnohospodársky dvor Krmeš. V rámci návrhu sa rozširuje výrobná funkcia najmä v VU.04. a VU.10.

- funkcia športu a rekreácie/ futbalové ihriská (Vlašky a Vlachy) majú predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom, ďalej časť Sokolče pre rybárov. V rámci návrhu sa rozširuje funkcia športu a rekreácie najmä v RU.01., RU.03., RU.04., RU.05., RU.06. a RU.07.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Vlachy

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

označ. 1	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Výška zástavby	Zastavanosť v %
		Charakter územia	Závazná	%	Smerná		
1	2	3	4	5	6	7	8
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE							
	Vlašky						
1	OU. 01 - Vyšné zeme I.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
2	OU. 02 - Vyšné zeme II.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
3	OU. 03 - Pri vodnej nádrži Bešeňová	obytné	BI	70	RS	2NP	20-30
4	OU. 04 - Pri cintoríne	obytné	BI	70	RS, OV	2NP	20-30
5	OU. 05 - Bývalé koryto Váhu	obytné	BI	60	BH, OV	4NP	30-40
	Vlachy						
6	OU.06 - Za Váhom	obytné	BI	80	PHS	2NP	20-30
7	OU.07 - Nižná Roveň	obytné	BI	80	PHS	2NP	20-30
8	OU.08 - Stred - Vlachy I.	obytné	BI	40	OV, ZV	3NP	30-40
9	OU.09 - Stred - Vlachy II.	obytné	BI	80	BH, RS	2NP	20-30
10	OU.10 - Pri azylovom zariadení	obytné	BH	75	BI	4NP	20-30
11	OU.11 - Rybníky	obytné	BI	80	PHS	4NP	20-30
12	OU.12 - Pri potoku	obytné	BH	50	BI	4NP	30-40
13	OU.13 - Dižiny - Vlachy	obytné	BI	90	BH	2NP	20-30
14	OU.14 - Prostredné hony - Vlachy	obytné	BI	90	DVS	2NP	20-30
	Krmeš						
15	OU.15 - Stred - Krmeš	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
16	OU.16 - Podháj	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
17	OU.17 - Záhumnie I.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
18	OU.18 - Záhumnie II.	obytné	BI	90	PHS	2NP	20-30
19	OU.19 - Dolné kapustnice	obytné	BI	80	OV	2NP	20-30
VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE							
	Vlašky						
20	VU. 01 - Čerpacia stanica Vlašky	výrobné	TDV	80	-	-	-
21	VU. 02 - Vodná elektrárňa Lipt. Mara	výrobné	V	80	-	-	-
	Vlachy						
22	VU. 03 - Obora Vlachy	výrobné	PHF	90	ZS, ZI	2NP	5 -10
23	VU. 04 - Priemyselná zóna Vlachy	výrobné	V, TDV	90	DVS, SI	2NP	50 -60
24	VU. 05 - Železničná stanica Vlachy	výrobné	TDV	50	OV, BI	2NP	30-40
25	VU. 06 - Elektrická rozvodňa Vlachy	výrobné	TDV	90	-	-	-

	Sokolče						
26	VU. 07 - Obora Sokolče	výrobné	PHF	90	ZS,ZI	2NP	5 -10
27	VU. 08 - Rybolovný areál Sokolče	výrobné	PHF	90	ZS	2NP	15 -20
	Krmeš						
28	VU. 09 - Obora Krmeš-Chrástok	výrobné	PHF	90	ZS,ZI	2NP	5 -10
RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE							
	Vlašky						
24	RU. 01 - Rekreačno-športový areál	rekreačné	RS	90	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
	Vlašky, Vlachy						
25	RU. 02 - Chatová osada Bok	rekreačné	RS	90	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
26	RU. 03 - Rekreačno-športový areál Vlachy	rekreačné	RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
	Vlachy		RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
29	RU. 04 - Rekreačný areál Zadné vrchy	rekreačné	RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
30	RU. 05 - Rekreačný areál Pod háje	rekreačné	RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
31	RU. 06 - Rybárska osada Sokolče	rekreačné	RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20
32	RU. 07 - Chatová osada Mičiná	rekreačné	RS	80	OV, ZS	1NP+P, OV-2NP	15-20

LEGENDA FUNKCIÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, ČOV-ky, rozvodne
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná
ZS	Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Polnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Polnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P	Polnohospodárska veľkovýroba

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**A.2.7.1. BÝVANIE**

Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Ružomberka, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresných miest a Bešeňovej. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**Vychodiskový stav**

V obci - v časti Vlachy je vybudovaných 7 štvorbytoviek, z toho 1 x 4-bytový dom, 4 x 6-bytový dom a 2 x 8-bytový dom.

Návrh

V budúcnosti sa s výstavbou BH môže uvažovať v OU.05., OU.09., OU.13.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH**Vychodiskový stav**

Obec Vlachy mala v roku 2001 240 domov, z toho 225 rodinných domov, 5 bytových domov a 10 ostatných domov.

V obci prevažuje individuálna výstavba. Prevládajú samostatne stojace rodinné. Staršie objekty sú postupne rekonštruované majiteľmi na účely trvalého bývania, alebo na víkendové domy a chalupy. V obci sa nachádza i niekoľko štýlových dreveníc, ktoré sú opravované a rekonštruované novými majiteľmi.

Keďže Vlachy má výhodnú polohu v blízkosti mesta Ružomberok a Liptovský Mikuláš a v blízkosti obce Bešeňová a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichsom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavujú na cca 80%.

Návrh

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,0 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Vlachy)

P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu
	Existujúce			Návrh								
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
VLAŠKY												
OU.01	20	0	20	15	0	15	35	0	35	60	53	113
OU.02	24	0	24	0	0	0	24	0	24	72	0	72
OU.03	29	18	11	21	8	13	50	26	24	33	46	79
OU.04	14	6	8	5	0	5	19	6	13	24	18	42
OU.05	1	1	0	50	1	49	51	2	49	0	172	172
VLACHY												
OU.06	7	1	6	14	0	14	21	1	20	18	49	67
OU.07	24	2	22	29	0	29	53	2	51	66	102	168
OU.08	12	4	8	0	0	0	12	4	8	24	0	24
OU.09	16	4	12	17	0	17	33	4	29	36	60	96
OU.10	17	13	28	3	0	3	20	13	31	84	11	95
OU.11	1	1	0	25	5	20	26	6	20	0	70	70
OU.12	12	3	22	4	0	4	16	3	26	66	14	80
OU.13	0	0	0	29	0	29	29	0	29	0	102	102
OU.14	0	0	0	14	0	14	14	0	14	0	49	49
KRMEŠ												
OU.15	24	1	23	1	0	1	25	1	24	69	4	73
OU.16	38	1	37	18	0	18	56	1	55	111	63	174
OU.17	4	0	4	2	0	2	6	0	6	12	7	19
OU.18	13	0	13	5	0	5	18	0	18	39	18	57
OU.19	39	0	39	2	0	2	41	0	41	117	7	124
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VLAŠKY												
VU.01	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
VU.02	6	6	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0
VLACHY												
VU.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VU.04	12	9	3	9	9	0	21	18	3	9	0	9
VU.05	3	3	0	1	0	1	4	3	1	0	4	4
VU.06	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0
VU.07	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VU.08	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
KRMEŠ												
VU.09	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	4	4
VU.10	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
VLAŠKY												
RU.01	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
VLACHY												
RU.02	2	2	0	14	14	0	16	16	0	0	0	0
RU.03	9	4	5	14	9	5	23	13	10	15	18	33
RU.04	0	0	0	10	10	0	10	10	0	0	0	0
RU.05	0	0	0	16	16	0	16	16	0	0	0	0
RU.06	0	0	0	59	59	0	59	59	0	0	0	0
RU.07	0	0	0	7	7	0	7	7	0	0	0	0
SPOLU	342	94	285	388	141	247	730	235	532	855	865	1720

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Poznámka:

Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov Štatistického úradu Žilina

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2040

Rok	2001	2008	2020	2040
Počet obyvateľov	631	690	690 + 259 = 949	949 + 771 = 1720
Počet domov	240	240	240 + 80 = 320	320 + 410 = 730
Počet bytov	230	230	230 + 74 = 304	304 + 228 = 532
Obývanosť/obyv/byt/	2,70	3,00	3,50	3,30

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- Školstvo
- Zdravníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie
- Ochrana pred požiarom
- Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola pre 25 detí a 3 učiteľky.

Školopovinní žiaci navštevujú Základnú školu v Ľubeli.

Návrh

Reg.prie stor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)						
	Základná škola zabezpečuje ZŠ Ľubela	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	ZŠ Ľubela		
Vlachy OÚ 07/E 1	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30-40 žiakov 1600 m2 poz.	25 detí/3učiteľiek 2 tried	25 detí/3učiteľiek 2 tried	50 detí/6učiteľiek 4 tried
	Spolu					50 detí/6učiteľiek 4 tried

Možnosť rozšírenia základnej a materskej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje ambulancia všeobecného lekára v Ľubeli.

Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Poliklinika v Liptovskom Mikuláši..

Návrh

Reg.prie stor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
	Zdravotné stredisko v Ľubeli Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Vojenská nemocnica v Ružomberku	počet zariad.	1	Zdrav. stredisko v Ľubeli. Poliklinika v Lipt. Mikuláši		
V rodinných domoch	Súkromná ambulancia	počet zariad./zam.	-	-	2/4	2/4
	Spolu				2/4	2/4

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára. Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracuje 4 zamestnancov,
- Matričný úrad lokalizovaný v rámci Obecného úradu a
- Oddelenie azylu policajného zboru
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje obec Ľubela a okresné mesto Liptovský Mikuláš.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
C. SPRÁVA A RIADENIE (1 miesto = 20 m2)						
Vlachy OÚ 08/E 2	Obecný úrad	počet prac.m.	4	4	1	5
Vlachy OÚ 08/E 2	Matričný úrad	počet prac.m.	1	1	0	1
Vlachy OÚ 10/E 3	Oddelenie azylu policajného zboru	počet prac.m.	-	1	0	1
	Spolu			6 zam.	1	7 zam.

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca .

V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu.

V obci nie je vybudovaný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádzajú dve (Vlašky, Vlachy) požiarne zbrojnice so základným vybavením.

Návrh

Reg.prie stor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
Vlašky OÚ 04/E 4	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	0	60m2
Vlachy OÚ 08/E 2	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	0	60m2

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E.OSVETA

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- knižnica s 2 287 zväzkami a cca 86 čitateľmi.

Návrh

Reg.priestor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
---------------	-------------------	------------	-------------------------------	------------------	-------------------	---------------------

			obyv)			
	E. OSVETA					
Vlachy OÚ 08/E 2	Knižnica verejná	m2 na obyv./zam	0,05 – 0,1 m2	40 m2/1	0	40 m2/1
	spolu					

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko Vlašky,
- Futbalové ihrisko Vlachy
- Šatne pri fut. ihrisku Vlachy
- Ihrisko pri bytovkách a schátrané ihrisko v azylovom areáli.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Standard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
Vlašky RÚ 01/E 6 N 1 N 1	Rekreačno-športový areál Vlašky futbalové ihrisko viacúčelové ihrisko detské ihrisko	počet	1 ks - 90x45m	1 ks -105x63m 0 0	1 ks - 40x20m 1 ks – 10x10m	1 ks -105x63m 1 ks - 40x20m 1 ks – 10x10m
Vlachy RÚ 03/E 7 N 2 N 2	Rekreačno-športový areál Vlachy futbalové ihrisko viacúčelové ihrisko detské ihrisko	počet	1 ks	1 ks -105x63m 0 0	1 ks - 40x20m 1 ks – 10x10m	1 ks -105x63m 1 ks - 40x20m 1 ks – 10x10m
Vlachy OÚ 12/E 10	Ihrisko pri bytovkách	počet	1 ks – 20x40m	1 ks - 18x9m	0	1 ks - 18x9m
Vlachy OÚ 10/E 9	Ihrisko v azylovom areáli	počet	1 ks – 20x40m	1 ks - 20x40m	0	1 ks - 20x40m
Sokolče RU 06/N 3 N 3 N 3	Rybárska osada Sokolče viacúčelové ihrisko detské ihrisko minigolf	počet	-	0 0 0	1 ks - 40x20m 1 ks - 10x10m 1 ks - 20x20m	1 ks - 40x20m 1 ks – 10x10m 1 ks – 20x20m

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu a vybudovanie existujúcich futbalových areálov - Rekreačno-športový areál Vlašky – RU.01 a Rekreačno-športový areál Vlachy – RU.03. Na vybudované futbalové ihrisko budú naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity - oprava šatní, dostavba tribún, výstavba penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

Ďalšie športové plochy sú navrhnuté v Rybárskej osade Sokolče – RU.06.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom Krmeš
- Kultúrny dom Vlašky
- Kultúrny dom Vlachy,
- Kaplnka Vlašky
- Zvonica vo Vlachoch
- Pamätník SNP
- Kaštieľ, ev. č. ÚZKP 376/0
- Kováčska dielňa, ev. č. ÚZKP 1664/0

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
G. KULTÚRNE ZARIADENIA (1sedadlo = 25 m2)						
Vlachy OÚ 08/E 2	Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel	0	150 sedadiel
Vlašky OÚ 04/E 11	Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	100 sedadiel	0	100 sedadiel
Vlašky OÚ 04/E 12	Rím. kat. kostol	miesta na sedenie	-	200 miest na sedenie	0	200 miest na sedenie
Vlašky OÚ 04/E 13	Kaplnka	ks	-	1	0	1
Vlachy OÚ 06/E 14	Zvonica	ks	-	1	0	1
Vlachy RÚ 02/E 16	Pamätník SNP	ks	-	1	0	1
Objekty zapísané v ÚZPF						
Vlachy OÚ 08/E 15	Kaštieľ so sýpkou	č.	-	1	0	1
OÚ 06/E 17	Kováčska dielňa	č.	-	3	0	1
Vlachy OÚ 08/E 2	Kultúrny dom	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	150 sedadiel	0	150 sedadiel

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- Rozličný tovar – Vlašky(mimo prevádzky),
- Potraviny, Rozličný tovar - Vlachy,
- Potraviny COOP Jednota - Krmeš
- Potraviny TINA – Krmeš

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
Vlašky OÚ 04/E 18	Rozličný tovar mimo prevádzky	m2 predaj. pl./zam.	-	80m2/2	0	80m2/2
Vlachy OÚ 08/E 19	Potraviny, Rozličný tovar	m2 predaj. pl./zam.	129 – 194 m2/1000 obyv.	80 m2/2	0	80 m2/2
Krmeš OÚ 16/E 20	Potraviny COOP Jednota	m2 predaj. pl./zam.	-	200 m2/4	0	200 m2/4
Krmeš OÚ 15/E 21	Potraviny TINA, Rozličný tovar	m2 predaj. pl./zam.	-	80 m2/2	0	80 m2/2
				10 zamestnancov	0	102 zamestnanci

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- Penzión Vlašky – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie VZJS – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie MLYN – Vlachy (vo výstavbe) a Privát

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						
Vlašky OÚ 03/E 22	Penzión Vlašky	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	1/43//0/3	0	1/43/0/3
Vlašky OÚ 05/E 23	Rekreačné zariadenie VZJS	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	1/10//0/2	0	1/100/0/2
Krmeš OÚ 15,19/ E 24 Vlašky OÚ 01/E 24	Privat	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	2/5/0/1	6/15/0/1	8/20/0/1
Vlachy RÚ 03/E 25	Rekreačné zariadenie MLYN	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	vo výstavbe	1/50/50/5	1/50/50/5
Vlašky RÚ 01/N 1	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne, ubytovňa, bufet	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	0	1/20/20/2	1/20/20/2
Vlachy RÚ 02/E,N	Chatová osada Bok - chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	2/10/0/0	4/20/0/0	14/30/0/0
Vlachy RÚ 03/E7,8 N 2	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne - ubytovňa, bufet	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	- -	1 0	0 1/20/20/2	1 9/20/20/2
Vlachy OÚ 08/N 4	Penzión Kaštieľ	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	0	1/80/50/7	1/80/50/7
Vlachy RÚ 04/N	Rekreačný areál Zadné vrchy - chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	0	12/60/0/0	10/60/0/0
Sokolče RÚ 05/N 5,7	Rekreačný areál Pod háje penzión chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	- -	0 0	1/60/60/5 16/90/0/0	1/60/60/5 15/90/0/0
Sokolče RÚ 06/N 8 N 3 N 3 N 3	Rybárska osada Sokolče penzion - reštaurácia prevádzkový objekt chaty(50m2) chaty(30m2)	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam		0 0 0 0	1/50/50/5 1/20/30/2 63/315/0/0 3/12/0/0	1/50/50/5 1/20/30/2 54/315/0/0 3/12/0/0
Vlachy RÚ 07/N	Chatová osada Mičiná - chaty	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	0	7/35/0/0	7/35/0/0
Vlašky OÚ 03/E 22	Penzión Vlašky	počet objektov/ lôžka/stoličky/zam	-	1/43//0/3	0	1/43/0/3
	Spolu			7/68/0/6 zam.	108/532/230/29	115/ 600/230/35

V návrhovom období územný plán uvažuje s 115 rekreačnými objektmi s 600 lôžkami, najmä v OU. 08, RU.01., RU.02., RU.03., RU.05., RU.06. a RU.07. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- Hostinec – Vlachy,
- Pohostinstvo - Krmeš

Návrh

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)						
Vlachy OÚ 08/E 26	Hostinec	počet stoličiek/zam.	30 stoličiek na 1000 obyv	50 stoličiek/3	0	50 stoličiek/3
Krmeš OÚ 16/E 27	Pohostinstvo	počet stoličiek/zam.	45 stoličiek na 1000 obyv	50stoličiek/3	0	50stoličiek/3
	viď. I. Verejné ubytovanie					
	Spolu			100/6 zam.		100/6 zam.

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 230 stoličkami s cca 35 pracovnými miestami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K.SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza:

- Pošta – Vlachy,

- 4 cintoríny (Krmeš, Vlašky, Vlachy, Sokolče) – cintorín Vlachy s domom smútku,
- Probugas- výdajné miesto,
- Železničná stanica Vlachy,
- Telefónny automat.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
Vlachy OÚ 08/E 2	Pošta	počet prac.m.	1,25 1000 obyv.	2	-	-
Vlašky OÚ 04/E 28	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	3520 m2	0	3520 m2
Vlachy VÚ 05/E 29	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	3520 m2	0	3520 m2
Krmeš OÚ 19/E 30	Cintorín	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	1659 m2	0	1659 m2
Sokolče	Cintorín (historický-obec zanikla)	m2	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv	6610 m2	0	6610 m2
Vlachy VÚ 05/E 35	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	30 miest	0	30 miest
Vlašky OÚ 04/E 32	Výdajňa plynových fliaš	počet prevádzok/zam	-	1 zariad./2 zam.	0	1 zariad./2 zam.
Vlachy OÚ 08/E 33	Telefónny automat	počet prevádzok/zam	7,2 – 10,0 prac. miest	1 zariad./2 zam.	0	1 zariad./2 zam.
Vlachy VÚ 05/E 34	Železničná stanica	počet /zam	-	1/2	0	1/2
	Spolu			3/8 zam.		3/8 zam.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nechádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
L. FINANČNÉ SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
	Banka (poisťovňa)	počet zariad.	-	-		

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých regulovaných priestoroch.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. obce Vlachy nenachádzajú.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

Hodnotenie štruktúry využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Kataster obcí patrí do 3 produkčno-ekonomické skupiny. Územie patrí do typu rastlinnej produkcie s malou produkciou, strednou intenzifikáciou, malou trhovosťou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Hlavné pestované plodiny sú kukurica, jačmeň, pšenica, zemiaky,

Živočišna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočišnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných a kráv. Pôdohospodársky pôdny fond v katastrálnych územiach Vlachy, Vlašky, Krmeš a Sokolče je obhospodarovaný Štátnym majetkom so sídlom v Liptovskom Mikuláš, hospodárstvo Ľubela.

Poľnohospodárska výroba bola v minulosti sústredená do hospodárskeho dvora v južnej časti Krmeša. Časť plochy tohto HD je funkčná a nachádza sa v k. ú. Ľubela - na začiatku obce. Pôvodným zameraním HD boli chov a ustajnenie hovädzieho dobytku. Hospodársky dvor Krmeš patril Štátnemu majetku Liptovský Mikuláš.

Neskôr tento dvor odkúpila firma MARTON. Firma Marton sa zaoberá chovom ošípaných, moriek, kurčiat - za účelom predaja. V obci vyvíja svoju činnosť 1 samostatne hospodáriaci roľník.

V obci prevláda drobnochov domácej hydiny, chov oviec, ošípaných, kôz - v malom množstve, pre súkromné potreby chovateľov. V minulosti bol v obci rozšírené ovčiarstvo, ktoré je na ústupe z viacerých dôvodov. Okrem legislatívnych a finančných dôvodov jednou z príčin úpadku ovčiarstva je i postupné znehodnocovanie pozemkov v katastri obce, ktoré sú v procese sukcesie.

Hlavné pestované plodiny sú kukurica, jačmeň, pšenica. Na ornej pôde sa pestuje sa aj ďatelina a lucerka - VRK. Pásienky sa kosia dvakrát ročne a hnojenie prebieha takisto dvakrát ročne.

Podľa ÚHDP je v katastri 468.4843 ha pôdohospodárskej pôdy, z čoho je 222.9756 ha ornej pôdy, 9.6574 ha záhrad, 0.205 ha ovocných sádov a 235.6463 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy k výmere katastra je 41,75 % a stupeň zornenia je 47.60%.

Celková výmera katastrov obcí je 1.122,1322 ha a z toho tvorí poľnohospodárska pôda 468,4843 ha - 41.75 % plochy. Lesy tvoria s výmerou 123,2462 ha - 10,98 % plochy, ostatné, zastavané a vodné plochy zaberajú 530,4017 ha čo predstavuje 47,21 %.

V katastrálnom území sa nachádzajú tri základné skupiny pôd, ktoré je možné charakterizovať ako pôdy so strednou a menšou produkčnou schopnosťou (v deväť stupňovej škále hodnoty od 6 - 8).

Podobne ako v ostatných sférach hospodárstva prebiehajú zmeny vlastníckych vzťahov. Očakávajú sa zmeny nielen vlastníckych vzťahov, ale i zmeny organizačné, legislatívne, zmeny v rozvojových zámeroch. Do popredia sa dostávajú ekologické, ekonomické hľadiská a uplatňovanie humanizačných princípov.

Nakoľko uvedené zmeny v tejto oblasti budú prebiehať dlhodobšie, je nutné tieto procesy pozorne sledovať a prehodnocovať ekonomický potenciál a riešenie častí funkčných plôch obce.

Z pohľadu spracovávaného územného plánu je nutné riešiť hlavne problém rozdielných záujmov medzi spôsobom využitia hospodárskeho dvora (hlavne v intraviláne obce) a požiadaviek na hygienu prostredia okolitej obytnej zástavby.

Poľnohospodársky dvor je v súčasnosti nevyužívaný a pravdepodobne sa pretransformuje na priemyselnú výrobu

Celková výmera obce Vlachy je 1.122,39 ha, z toho 468,87 ha je poľnohospodárska pôda nižšej kvality a 653,52 ha výmery územia tvorí nepoľnohospodárska pôda s lesnými pozemkami, vodnými plochami, zastavanými a ostatnými plochami. Poľnohospodársku pôdu vo väčšej miere tvoria orná pôda a trvalý trávny porast. Zanedbateľnými sú plochy záhrad a ovocných sádov.

Z hľadiska poľnohospodárskej produkcie, územie obce Vlachy patrí do typu rastlinnej -s malou produkciou. Štruktúra rastlinnej produkcie vo Vlachoch je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Hlavnými pestovanými plodinami sú zemiaky, kukurica, jačmeň, pšenica. Na ornej pôde sa pestuje aj lucerka a ďatelina.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodného ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- V prevládajúcej miere je potrebné stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území

- Poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochrannej zelene

- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.

- Spracovatelia územného plánu sa musia riadiť zásadami horeuvedeného zákona a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie a to v alternatívach. Konkrétne zábery na poľnohospodárskej pôde sú možné len pri rešpektovaní zásad ochrany PP, vyplývajúcich z ustanovení § 7 zákona.

- Na vyjadrenie súhlasu k návrhu ÚPN – O podľa §13 zákona je potrebné predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie záberov na poľnohospodárskej pôde (v súlade s vyhláškou MP SR š. 508/200/), ktoré je súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a to grafickú, tabuľkovú a textovú časť v 2 vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre KPÚ a príslušný obvodný pozemkový úrad.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Východiskový stav

V sídle Vlachy sa až do zmeny spoločensko-ekonomických pomerov v roku 1989 nenachádzali žiadne výrobné prevádzky. So zmenami, ktoré nastali po roku 1989 začínajú sa pomaly aj v obciach ako Sú Vlachy objavovať menšie výrobné prevádzky živnostníkov a malých podnikateľov, ktoré zatiaľ získavajú stále väčší vplyv na zamestnanosť či ekonomický potenciál.

V obci Vlachy sú takéto výraznejšie prevádzky zatiaľ tri: Je to fy SLOVEKON, ktorá vyrába prídavné izolačné sklá, žalúzie, rolety zhrňovacie dvere, steny, siete proti hmyzu, Stolárska dielňa Dušana Mozníka a fy GALIA, ktorá vyrába ťažné zariadenia a GOFEX-oprava poľ. strojov.

Pre rozvoj výrobných prevádzok súkromných podnikateľov ako aj podnikateľské aktivity výrobného charakteru obce je vyčlenená plocha v blízkosti medzi fy Galia a Vodným tokom Váh.

poľnohospodárskeho dvora pri prístupovej komunikácii k poľnohospodárskemu dvoru.

Ďalším vhodným priestorom je poľnohospodársky dvor v Krmeši a územie pozdĺž diaľnice vo Vlachoch.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
M. VÝROBA (1 výrobný areál = a`10 prac miest + 1000 m2 výrobnej a skladovacej plochy)						
Vlachy VÚ 04/E 39	GOFEX – oprava poľ. strojov	počet zam.	-	10	0	10
Vlachy VÚ 04/E 37	SLOVEKON, prídavné izolačné sklá, žalúzie, rolety zhrňovacie dvere, steny, sieťky proti hmyzu	počet zam.	-	5	0	5
Vlachy OÚ 09/E 38	Stolárska dielňa, Dušan Mozník	počet zam.	-	5	0	5
Vlachy VÚ 04/E 40	GALIA, výroba ťažných zariadení	počet zam.	-	20	0	20
Vlašky VÚ 01/E 41	Čerpacia stanica vody	počet zam.	-	0	0	0
Vlašky VÚ 02/E 42	Čerpacia stanica vody	počet zam.	-	0	0	0
Vlachy OÚ 12/E 43	SSE koncernový podnik Žilina, obvodná služobňa Vlachy	počet zam.	-	0	0	0
Vlachy OÚ 12/E 44	SSE prevádzka a údržba elektrická stanica L. Mara	počet zam.	-	0	0	0
Vlachy OÚ 12/E 45	Čalúnictvo, ubytovanie	počet zam.	-	2	0	2
Vlachy VÚ 05/E 46	Rozvodňa	počet zam.	-	0	0	0
Krmeš VÚ 10/E 47	Poľnohospodársky dvor-revitalizácia na ekol. výrobu	počet zam.	-	0	20	20
Vlachy VÚ 03/E 48	Obora - prevádzkový objekt - návrh	m2/počet zam.	-	0	200/2	200/2
Sokolče-Vlachy VÚ 06/E 49	ENEL - Elektrická rozvodňa	počet zam.	-	10	0	10
Vlašky, Vlachy, Sokolče 53	- POVODIE VÁHU, š.p.	počet zam.	-	10	0	10
Sokolče VÚ 02/E 54	Slovenský vodohospodársky podnik, závod Povodie Horného Váhu	počet zam.	-	5	0	5
Sokolče VÚ 08/N 10	Rybolovný areál - prevádzkový objekt	m2/počet zam.	-	0	300/5	300/5
Sokolče VÚ 07/N11,12	Obora - prevádzkový objekt	m2/počet zam.	-	0	200/2	200/2
Krmeš VÚ 09/N 13	Obora - prevádzkový objekt	m2/počet zam.	-	0	300/4	300/4
Vlachy VÚ 04/N 14	Priemyselná zóna - výrobné areály	počet výr. areálov (a` 2000 m2)/ počet zam.	-	2/10	3/30	5/40
Vlachy VÚ 04/N 15	Zberný dvor - prevádzkový objekt	m2/počet zam.	-	0	300/4	300/4
	Spolu			77 zam	67 zam.	144 zam.

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochu pre rozvoj výrobných areálov - Priemyselná zóna – VU.04.

- bývalý Poľnohospodársky dvor v Krmeši revitalizovať na ekologickú výrobu,
- zrealizovať Zberný dvor – VU.04.
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Lesy tvoria okolo 10 % z celkovej výmery katastrov. Organizačne patria do LHC Liptovská Teplá a Demänová. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske, ochranné a pozemky určené na zalesnenie. Súčasné drevinové zloženie je zmiešané s prevládajúcimi ihličnanmi. V časti južne od Váhu prevláda v hospodárskych lesoch smrek obyčajný v podraсте s bohatým zastúpením bazy červenej a maliny, v ochranných lesoch, ktoré sú pri brehoch Liptovskej Mary je veľmi pestré drevinové zloženie - nájdeme tu borovicu lesnú, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, smrek sivý, dub letný, javor horský, duglasku tisolistú, vejmutovku, lipu malolistú, čemchu strapcovitú, topol kanadský, borovicu čiernu a z krovin šípku, vrbu purpurovú a iné. Porasty na sever od Váhu sa nachádzajú na terénnej vyvýšenine tvorenej vápencovými horninami. V hospodárskych lesoch tu takisto prevláda smrek obyčajný, ale v ochranných lesoch je to najmä borovica sosna. Prítomná tu je aj borovica čierna, smrekovec ojedinele listnáče. V miestach prechodu vedenia VVN je krovitý porast tvorený prevažne trnkou a šípkou.

Na území katastrov sa nachádzajú nasledovné hospodárske súbory:

- hospodárske lesy:

45-HV-100 - živné bučiny s jedľou a smrekom, cieľové hospodárstvo bukové živných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový, forma holorubná maloplošná, odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 100 rokov, obnovná doba 20-30 rokov, cieľové dreviny sú buk a smrek, prímies borovice, jedle, smrekovca a cenných listnáčov

- ochranné lesy:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod., hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

- pozemky určené na zalesnenie:

80-Z-100 - nachádzajú sa na plochách lesného pôdneho fondu neporastených lesov a funkčne vhodných pre lesné porasty, môžu byť v štádiu zalesňovania s ešte nezabezpečenými kultúrami

Vlastníci lesov sú urbár Vlašky, štát a súkromní vlastníci.

V rámci návrhu riešenia ÚPN obce navrhujeme prekategORIZOVAŤ lesné porasty pri Gôtovanskej zátoke z ochranných lesov na lesy osobitného určenia. Vo východnej časti zátoky na lesy v uznaných zverníkoch a samostatných bažantniciach podľa ods. 2 písmena d) § 14 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a v západnej časti zátoky na lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou podľa ods. 2 písmena c) toho istého zákona.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Likvidácia tuhého komunálneho odpadu (TKO) je zabezpečená Obcou Svätý Kríž, drobná prevádzka, ktorá odváža odpad na ďalšiu separáciu a spracovanie. Časť nespracovaného odpadu je vyvázaná na regionálnu skládku v Partizánskej Ľupči.

V obci sa už niekoľko rokov organizuje separácia zberu formou triedenia odpadu.

Občania separujú plasty, sklo, papier, železo. Na území obce sa nachádzajú tzv. čierne skládky.

Návrh

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky,
- spracovávanie biologických odpadov
- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín
- skvalitnenie systému separovaného zberu plastov
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Základným podkladom pre spracovanie ÚPN-O Vlachy je **Územný generel cestovného ruchu**, vypracovaný v roku 2008 Ing. arch. Tomanom, rešpektuje a podrobnejšie rozpracováva uvedené dokumenty :

- Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“
- Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013,

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 - 2013,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení platných Zmien a doplnkov,
- územné plány miest a obcí,

Tento územno plánovací podklad spresňuje do podrobnosti regionálnej a mikroregionálnej mierky záväzné a smerné časti KURS 2001, najmä určuje skladobné jednotky rekreačno – turistických území:

- rekreačné územné celky (mikroregióny založené na prepojení viacerých rekreačných priestorov so spoločným motivačným prvkom),

- rekreačné záujmové územia väčších miest slúžiace najmä na koncom týždňové rekreácie ich obyvateľov,

- územné celky rekreačného turizmu, ktoré sú perspektívnym územím s potenciálom využitia pre rekreáciu a turizmus,
- Ďalej definuje v súlade s KURS 2001 ale aj s územno plánovacou dokumentáciou nižších stupňov tranzitné trasy dopravy rekreačného zamerania a rekreačné dopravné trasy celo regionálneho, mikroregionálneho a miestneho významu. Dopĺňa ich o navrhované cyklotrasy celoštátnej a regionálnej úrovne.

Dokument Ministerstva hospodárstva SR „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“ (Ústav turizmu, s.r.o., 2005) zhodnocuje potenciál pre rozvoj cestovného ruchu v jednotlivých regiónoch Slovenska. Priestor Žilinského kraja člení na štyri regióny:

- Severopovažský región (okres Bytča, Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto)
- Turčiansky región (okres Martin, Turčianske Teplice)
- Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)
- **Liptovský región (okres Liptovský Mikuláš, Ružomberok)**

Liptovský región

Región Liptova disponuje najkomplexnejšou ponukou rôznych, a to aj pobytových produktov a to celoročne.

Podľa regionalizácie CR má región z hľadiska strednodobého aj dlhodobého horizontu medzinárodný význam. Významný je podiel domáceho a príjazdového turizmu. Z druhov turizmu je zastúpený dlhodobý pobytový turizmus, krátkodobý pobytový turizmus a jednodenná návštevnosť. Hlavnými formami v regióne sú Horský zimný turizmus, Horský letný turizmus, Turizmus na báze termálnych vôd, Kúpeľný turizmus, Obchodný turizmus, Vidiecky turizmus a Poznávací turizmus. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, letný pobyt v horskom prostredí, pešia turistika, pobyt na vidieku, pobyt pri termálnej vode, vodné športy a poznávanie kultúrneho dedičstva.

Hlavnými cieľovými plochami letného turizmu sú Západné Tatry, Nízke Tatry, Chočské vrchy a VD Liptovská Mara. Zimným cieľovým územím sú Dolina Revúcej, Žiarska, Bocká a Demänovská dolina.

Najvýznamnejšie lyžiarske strediská sú ***** Skipark Ružomberok, Jasná – Nízke Tatry sever, *** Čertovica STIV, Žiarce – Pavčina Lehota, Opalisko – Závažná Poruba, Vyšná Boca – Bačova Roveň, ďalšie lyžiarske areály resp. zjazdovky sú v Liptovských Revúcach, na Magurke, v Liptovskom Jáne, Liptovskej Porúbke, Nižnej Boci, Važci, Račkovej, Žiarskej a Jaloveckej doline a na Hutách.

Na území sa nachádza Liptovská Mara s rozlohou 27 km². Vodné plochy, termálne kúpaliská, aquaparky s celoročnou prevádzkou sa nachádzajú v Bešeňovej, Tatralandii a v Liptovskom Jáne. Liečebné kúpele, zamerané na ženské choroby sú v Lúčkach.

Medzi významnejšie ponuky kultúrno-historického charakteru možno zaradiť „živý skanzen“ vo Vlkolínci, zapísaný do kultúrneho dedičstva UNESCO, Múzeum liptovskej dediny v Pribyline, Liptovské múzeum v Ružomberku ako aj folklórny festival vo Východnej. Ďalšie možnosti skôr pre domáci cestovný ruch ponúka Národopisné múzeum a Maša – expozícia baníctva a hutníctva v Liptovskom Hrádku, hrad Likava, dom Čierny orol a Múzeum Janka Kráľa, Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva, Centrum Kolomana Sokola, Galéria P.M.Bohúňa a Dom fotografie v Liptovskom Mikuláši, Archeologické múzeum v prírode na Liptovskej Sielnici - Havránku, Galéria Ľ. Fullu v Ružomberku.

Významnými prírodnými atrakciami sú Demänovská jaskyňa slobody, Demänovská ľadová jaskyňa a Važecká jaskyňa.

Z uvedeného vyplýva, že región Liptova je na slovenské pomery nadmieru vybavený strediskami na pobytový turizmus a to z celoročného hľadiska, pretože lyžiarske strediská sú zároveň bázou pre letné pobyty, pešiu turistiku, rovnako termálne kúpaliská sú taktiež v celoročnej prevádzke. Tieto strediská je možné ďalej rozširovať, a to tak v budovaní a skvalitňovaní ubytovacej kapacity, ako aj horských dopravných zariadení a doplnkových športových služieb.

Oblasť je však naďalej vhodná na zakladanie nových komplexných stredísk s celoročnou prevádzkou, napr. priestor Liptovská Osada – Liptovská Lúžna, Partizánska Ľupča, Dúbrava, podhorie Západných Tatier, severozápadný breh Liptovskej Mary. Prínosom by mohla byť i obnova kúpeľných stredísk v Ľubochni (v nadväznosti na Skipark v Ružomberku) a v Korytnici (v blízkosti Donovalov).

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v roku 2006 v regióne nachádzalo 229 ubytovacích zariadení cestovného ruchu s kapacitou 11369 lôžok. Skladba ubytovacích zariadení hotely 39, penzióny 34, turistické ubytovne 31, chatové osady 5 ostatné hromadné ubytovania 66. V roku 2006 bolo využitie ubytovacej kapacity 35,9%, a priemerný počet prenocovaní je 3,8. Podiel zahraničných turistov je 58,0% s dobou pobytu 3,7. V okrese Liptovský Mikuláš je 80,7% ubytovacích kapacít regiónu.

Región administratívne tvoria dva okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok s 81 obcami, z toho tri majú štatút mesta (Liptovský Hrádok, Liptovský Mikuláš a Ružomberok). Urbanizačná os aglomerácii je tvorená riekou Váh. Rekreačné krajinné celky (mikroregióny) tvoria:

- Ružomberok a okolie- východiskové centrum Ružomberok
- Kraľovianska úžina - východiskové centrum Ľubochňa
- Dolina Revúcej - východiskové centrum Liptovská Osada
- **Liptovský Mikuláš a okolie - východiskové centrum Liptovský Mikuláš**

- Liptovská Mara a Kvačany- východiskové centrum Liptovský Mikuláš
- Západné Tatry - východiskové centrum Liptovský Mikuláš
- Biely a Čierny Váh – Boce - východiskové centrum Liptovský Hrádok
- Nízke Tatry – Západ - východiskové centrum Partizánska Ľupča

- Liptovský Mikuláš a okolie

Liptovský Mikuláš – administratívno správne centrum okresu. PRZ Liptovský Mikuláš – v lokalitách Palúdzka, Mútnik, Nicovo, Ilanovo a Ploštín má hlavnú funkciu prímestskej rekreácie. V rámci rozvoja je uvažovaná dostavba vybavenosti vo všetkých lokalitách a nová výstavba v lokalite Stošice a Bodice. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT a nCHVÚ Nízke Tatry. SRT Liptovská Ondrašová je medzinárodného významu. Hlavnou formou je Pobytový turizmus pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou vybavenosti a novou výstavbou v SRT.

AGL.RÚ Demänová – lokalita Jamy je celoštátneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách a doplnkovou Vidiecky turizmus. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou vybavenosti a novou výstavbou. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

Pavčina Lehota - AGL.RÚ Demänová – SRTS Pavčina Lehota je celoštátneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách. Po zrealizovaní zámeru výstavby kúpaliska na báze termálnych vôd ako doplnková forma Pobytovej pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný novou výstavbou v SRTS. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

Demänovská dolina – AGL.RÚ Demänovská dolina – SRTS Tri Studničky – SRT Jaskyne – ZR Repiská – SRTS Lúčky – SRTS Záhradky – SRTS Jasná - je medzinárodného významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách a Zimný pobytovej v horách. Potenciálom rozvoja je dostavba vybavenosti a nová výstavba v SRTS, SRT a výstavbou OHDZ prepojenie so strediskom CR Chopok - Juh. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

Závažná Poruba – SRT Opalisko je regionálneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách a doplnkovou Vidiecky turizmus. Rozvoj je uvažovaný ako dostavba SRT a využitie ako PRZ pre Liptovský Mikuláš. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT a nCHVÚ Nízke Tatry.

Liptovský Ján – AGL.RÚ celoštátneho významu tvorí SRTS(LK) Liptovský Ján – SRT(RK) Jánska dolina – LK Svätôjanske kúpele. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách, Pobytovej pri termálnej vode, Kúpeľný turizmus a doplnkovou Poznávaci turizmus. Potenciál rozvoja je v dostavbe vybavenosti a novej výstavbe v SRTS, SRT a LK. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

NÁVRH

Predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v danom území sú veľké. Jedná sa o využitie existujúcich prírodných daností v širších vzťahoch riešeného územia Liptova ako regiónu s veľmi dobrými podmienkami pre rozvoj rekreácie a cest. ruchu. Obec Vlachy sa nachádza v blízkosti mesta L. Mikuláš a tvorí jeho rekreačné zázemie. L. Mikuláš a jeho okolie sa zaraďuje do 1. významovej kategórie. Je hlavným nástupným centrom Liptova do priľahlých turistických oblastí Nízkych a Západných Tatier. Realnosť predpokladov je spojená s blízkosťou geotermálneho vrtu Ráztoky a jeho širokými možnosťami použitia hlavne na termálne kúpalisko, ktoré by predĺžilo krátku sezónu. Ďalším predpokladom rozvoja sú potenciály troch vidieckych sídiel. Hlavne vybudované kapacity ubytovania v rekreačných zariadeniach na súkromí. Časť starších domov v obciach sa využíva ako rekreačné chalupy a byty. Možnosti aktuálnych foriem rekreácie a CR sú oveľa väčšie a ich skutočne komerčné využitie sa len rozbieha. Prestavbou neobývaných domov sa odкрýva možnosť uspokojiť rozvoj záujmu o chalupárstvo a agroturistiku. Krajina v okolí je veľmi atraktívna a dáva predpoklad na rozvoj pešieho a cyklistického pohybu po trasách existujúcich, ale nutné predpokladať aj rozvoj nových trás a cieľov na miesta vyvýšením v okolí obcí.

V návrhu územného plánu je potrebné využiť miestne podmienky reprezentované:

- VD L. Mara s Gôtovanskou zátokou
- Zachovalá typická štruktúra s drevenicami využívané na chalupárstvo
- Meniace sa podmienky vlastníctva poľn. pôdy vytvárajú podmienky vzniku agroturistiky
- Areál futbalového ihriska so šatňami
- Verejné zelené plochy
- Rekonštrukcia renesančného kaštieľa na hotel
- Geotermálne vrty v okolí Bobrovníka a hotela Jamajka

Okrem prírodných predpokladov pre úspešný rozvoj turizmu hovoria i kultúrno-historické predpoklady a tradície spojené s ochotou prezentovať sa pred okolím.

Chatová osada Sokolče - jej cieľom je rozšírenie ponuky pre športových rybárov, ktorých lákajú možnosti rybolovu. Miesto častých návštev športových rybárov temer z celého Slovenska. Pre rybolov sú vhodnejšie západné brehy Gôtovanskej zátoky, ku ktorým je lepší prístup vďaka vybudovanej komunikácii. Ďalším dôvodom je možnosť výstavby obmedzeného počtu chat pre bývalých obyvateľov alt. Potomkov zaplavenej obce Sokolče. Navrhovaná osada sa nachádza práve v katastri obce Sokolče a plochy sú vo vlastníctve obyvateľov a urbáru Sokolče. Snaha je spojená s úmyslom ponechať pre budúcnosť názov obce vo forme názvu chatovej osady. Návrh uvažuje s vybudovaním strediska - malej rybárskej osady. Vybudovanie reštauračného zariadenia s možnosťou ubytovania a s požadovanou vybavenosťou. V riešenom území sa nachádza vodná plocha vodného diela L. Mara. Na športové a rekreačné využitie je vhodná iba západná časť pre športových rybárov, v lete na slnenie a kúpanie v zátok.

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovíť kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov v k.ú. obce Vlachy

P.č	Rekreačný priestor, útvar			Význam /účel	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Kapacity- chaty(objekty)/lôžka/stol ičky/zamestnanci		Denná návštevnosť E/N
	Obec, kat.ú.	ID	Názov			súčasn á	Navrho vaná	súčasnosť	návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Vlašky	RU.01/E	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne, ubytovňa, bufet	L fut.ihrisko	II			0	1/20/20/2	100/200
2	Vlachy	RU.02/E	Chatová osada Bok - chaty	L	II			2/10/0/0	4/20/0/0	10/20
3	Vlachy	RU.03/E	Rekreačno-športový areál Vlašky - šatne - ubytovňa, bufet	L fut.ihrisko	II			1 0	0 1/20/20/2	1 100/200
4	Vlachy	RU.04/N	Rekreačný areál Zadné vrchy - chaty	L chaty	II	0		0	12/60/0/0	0/60
5	Sokolč e	RU.05/N	Rekreačný areál Pod háje - penzión - chaty	L chaty	II	0		0 0	1/60/60/5 16/90/0/0	0/150
6	Sokolč e	RU.06/N	Rybárska osada Sokolče - penzión - prevádzkový obj. - chaty(60m2) - chaty(30m2)	L ryb.chaty	II	0		0 0 0 0	1/50/50/5 1/20/30/2 63/315/0/0 3/12/0/0	0/400
7	Vlachy	RU.07/N	Chatová osada Mičiná - chaty	L chaty	II	0		0	7/35/0/0	0/40
			Spolu						115/600/230/ 35	210/1070

E - existujúce, N - navrhované

1.Význam

M Medzinárodný význam
 NR Nadregionálny význam
 R Regionálny význam
 L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nižinný, pre kúpanie a vodné športy
 II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
 III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

V návrhovom období územný plán uvažuje s 115 rekreačnými objektmi s 600 lôžkami, 230 stoličkami s 35 pracovnými miestami najmä v OU. 08, RU.01., RU.02., RU.03., RU.05., RU.06. a RU.07. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách najmä vo Vlaškách – OU.03 Pri vodnej nádrži Bešeňová, OU.05 Bývalé koryto Váhu, vo Vlachoch – OU.07 Nižná Roveň, OU.09 Stred Vlachy II., v Krmeši – OU.16 – Podháj.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v egulovanom priestore VU.04 – Priemyselná zóna Vlachy a VU.10 Bývalé družstvo.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v nových regulovaných priestoroch RU. 02 Chatová osada Bok, RU. 04 Rekreačný areál Zadné vrchy, RU. 05 Rekreačný areál Pod háje, RU. 06 Rybárska osada Sokolče a RU.07 Chatová osada Mičiná.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Pri líniových stavbách vedení el. energie je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu. Pre vedenia VVN 400 kV predstavuje 25m na obe strany od krajného vodiča, pre napätie 220 kV 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.

- cesta prvej triedy má ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
 - cesta II. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
 - skládky odpadu majú ochranné pásmo od 300 do 500 m,
 - poľné hnojisko má ochranné pásmo 100 m,
 - cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
 - stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 6 m od bližšej brehovej čiary.
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcich požiarnych zbrojníc.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti podzemné hydranty. Zakreslené sú zdroje vody, vodné toky.

Zariadenia civilnej ochrany

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Protipovodňové opatrenia

Východiskový stav

Vodné toky sú jedným z najlepších indikátorov kvality životného prostredia v krajine. V riešenom území prechádza krátky úsek Dúbravky, ktorá sa vlieva do fiačickej zátoky, kde v ústí meandruje. Dlhší úsek prekonáva tok Kľačianka, ktorá prechádza celým Krmešom a Vlachmi. Spreádzaná je slušne zastúpenou vegetáciou takmer až po svoje ústie do Váhu. Z miestneho hľadiska väčších tokov do vyrovnávacej nádrže ústí krátkym úsekom v riešenom území regulovaný tok Malatianky a v juhovýchodnom okraji územia aj tok Lupčianky. Vodné plochy sú v katastri hojne zastúpené vďaka prítomnosti Liptovskej Mary. dve veľké plochy majú odlišný charakter. Liptovská Mara má vyrovnanjší režim a stabilnejšie prostredie pre faunu a flóru, naproti tomu vyrovnávacia nádrž Bešeňová má rozkolísaný režim v krátkych periódach a je pre faunu nevhodná.

Návrh

V rámci tvorby ÚPN – O Vlachy t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSY. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR. č. 184/2002 Z. z. o vodách.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí tu teda prvý stupeň ochrany prírody a krajiny. Takisto sa tu nenachádzajú žiadne územia európskeho významu.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra – z tohto hľadiska najvýznamnejšie lokality pre ich výskyt sú priestory biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov – napr. mokradné lokality, brehové porasty a nivy potokov, nelesná drevinová vegetácia s prechodmi do lesa a trávnych porastov. Pre ochranu rastlín a živočíchov je okrem iného dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že je chránená väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Takisto aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Z prvkov územného systému ekologickej stability sú tu nasledovné:

Biocentrum nadregionálneho významu Liptovská Mara má vysokú ekologickú stabilitu. Vyskytuje sa tu viacero druhov rýb ako je pstruh jazerný, mrena, jalec, čerebľa, belica, podustva, štika, pstruh dúhový, sivoň, kapor, lieň, zubáč. Avifauna je takisto bohatá a tvorí ju niekoľko desiatok druhov s dominujúcou kačicou divou, lyskou čiernou a čajkou smeivou.

Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Úložisko, ktorý však plní túto funkciu viac zo strany katastra Bobrovníka.

Ďalšie miestne biocentrum je priestor Kľačianskeho potoka nad Krmešom s brehovými porastami a vlhkomilnými trávnatými formáciami. Tento priestor sa však len dotýka riešeného územia.

Nadregionálnym biokoridorom je rieka Váh, ktorá práve v tomto úseku vlastne nemôže plniť svoju funkciu koridoru, pretože žiadne opatrenia (napr. rybochody) na jeho podporu tu neboli vykonané. Len pri vysokých stavoch vody a fungovaní prepadového kanálu možno hovoriť o čiastočnej funkcii.

Regionálny biokoridor je tok Dúbravky, ktorá ústi do zátoky Liptovskej Mary pod Fiačicami na hranici riešeného územia.

Koridor Kľačianky je vzhľadom k stavu úprav brehov a dna v riešenom území interakčným prvkom a prechádza Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanálu Váhu medzi Bešeňovskou nádržou a hlavnou nádržou Liptovskej Mary. Sprievodná vegetácia je tam, kde sa vyskytuje pomerne zachovaná a v dolnej časti, nad Vlachmi tok sprevádza mohutný porast topoľov.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny,
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarých mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra,)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve,
- využívanie alternatívnych zdrojov energií.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

1. Napojenie obce na nadradenú cestnú sieť

Obec Vlachy leží v juhozápadnej časti územia, vedľa vodného diela Liptovská Mara, medzi vodnou nádržou Bešeňova a priehradným múrom. Riešené územie v smere východ-západ rozdeľujú dve najdôležitejšie komunikácie vedené údolím rieky Váh, diaľnica D1 a železničná trať č.180 Žilina – Košice. Obe komunikácie sú súčasťou multimodálneho koridoru č.V.a (hlavná sieť TINA), v riešenom priestore sú vedené v súbehu, bez možnosti napojenia sa.

Riešená obec pozostávajúca z troch katastrálnych území :Vlachy, Vlašky a Krmeš je na nadradenú cestnú sieť napojená až prostredníctvom cesty prvej triedy I/18, vedenej južnou časťou územia, v smere východ-západ. Cesta I/18 umožňuje obci

napojenie na najbližšie vyššie sídelné útvary – Liptovský Mikuláš a Ružomberok, vzdialené od obce 13 a 14 km. Pripojenie obce na cestu I/18 zabezpečuje cesta III triedy č. III/018119 Ľubela – Vlašky, prechádzajúca ťažiskom všetkých troch miestnych častí.

2. Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Hlavnou komunikáciou v obci je cesta III triedy č.018119, ktorá v smere S -J spája všetky časti obce a umožňuje prepojenie na cestu I/18, v smere na juh aj napojenie na obec Ľubela, v opačnom smere, z Vlašiek aj Bešeňovu. V priečnom smere sú dôležité komunikácie prechádzajúce centrami miestnych častí ako sú v prípade Vlašiek ulica K4 a K1 a v prípade Vlachov ulice K13 a K14. Takto vytvorené dopravné križky tvoria komunikačný základ, na ktorý sú napojené ostatné komunikácie zabezpečujúce obsluhu všetkých objektov miestnej časti.

Posledná miestna časť – Krmeš je založená inak, jej osídlenie sa rozvíja v údolí potoka Kľačianka, v smere S-J a preto aj ďalšie komunikácie sú vedené paralelne s hlavnou komunikáciou (cesta III/018 119), iba v severnej časti sa na hlavnú komunikáciu napája v priečnom smere ulica K19, ktorá sprístupňuje elektrickú rozvodňu a celú zátoku s rybolovným areálom Sokolče, ležiace východne od osídlenia miestnej časti Krmeš. Na ulicu K19 nadväzuje ulica K36, ktorá v pokračovaní vedie až do Gôtovan.

Pre výhľad je dôležité aj prepojenie obce smerom na sever do Bobrovnika a neskôr na východ, do Sielnice, resp Lipt.Mikuláša. Rovnako dôležité by bolo aj cestu medzi Bešeňovou a Vlachmi homogenizovať a dobudovať v kategórii zodpovedajúcej ceste III triedy.

Základný komunikačný systém obce používaný dnes zostane zachovaný aj do budúcnosti, naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta III/018119. Predpokladaný rozvoj obce sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce do systému obslužných komunikácií, ktorá zabezpečí obsluhu celého riešeného územia.

3. Rozbor prepravných vzťahov a ich objemov

Keďže cesta III/018119 nepatrí medzi cesty, ktoré sa svojím významom zaraďujú medzi cesty, na ktorých Slovenská správa ciest vykonáva pravidelné sčítania dopravy, každých päť rokov a sčítanie dopravy v obci nebolo vykonané v blízkej minulosti ani z iných dôvodov, nie sú k dispozícii základné podklady pre výpočet dopravných charakteristík a prognózy dopravy v obci.

Očakávané zmeny v oblasti dopravy nie sú dostatočným dôvodom na zásadné zvýšenie intenzity dopravy, alebo radikálnu zmenu vnútorných vzťahov. Počet obyvateľov (cca 675 obyvateľov), rozloženie pracovných príležitostí, počet odchádzajúcich denne za prácou (cca 170 osôb) a počet ekonomicky aktívnych obyvateľov (48,12%), predznamenávajú, že intenzita na hlavnej ceste III/018119 sa bude vo výhľade pohybovať pod hranicou klasifikovanou z pohľadu životného prostredia za "dobrú", tj. že nepresiahne denne hodnotu 600 vozidiel za 24 h.

4. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/018119 bola pri prechode obcou klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3, s funkciou dopravná – obslužná a s priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obce sú zatriedené medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

Komunikácie funkčnej triedy B3 a C2 tvoria základnú komunikačnú kostru, na ktorú sú ostatné obslužné komunikácie napojené.

Komunikácia funkčnej triedy B2 je navrhnutá ako komunikácia kategórie MZ8/40, cesty funkčnej triedy C2 sú navrhnuté ako komunikácie kategórie MOK7/30 a ostatné obslužné komunikácie sú kategórie MOK3,75/30.

Kategória MZ8/40 je dvojpruhová, obojsmerná, miestna komunikácia, ktorá má dva jazdné pruhy šírky 3,00 m a dva vodiace pruhy šírky 0,50 m. Po jednej strane je vedený chodník min.šírky 1,50 m.

Kategória MOK7/30 je dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia s krajinicami, vozovka má dva jazdné pruhy šírky 2,75 m a dve nespevnené krajnice šírky 0,75 m.

Komunikácia kategórie MOK3,75/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinicami a výhybňami.

5. Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č.180 Žilina – Košice, v smere V-Z. V mieste križovania s hlavnou komunikačnou osou osídlenia, cestou III/018119 je vybudovaná železničná zastávka prostredníctvom ktorej sa môžu obyvatelia, alebo navštevníci dostať do Ružomberka, alebo Lipt.Mikuláša, kde zastavujú aj rýchliky.

Z pohľadu perspektívy je potrebné chrániť územný koridor železničnej trate, aby bolo možné zvýšiť traťovú rýchlosť na 120 až 140 km/h.

6. Hromadná doprava

Na výkonoch v hromadnej doprave osôb sa v obci podieľajú dva druhy prepravy : autobusová doprava a železničná doprava.

Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Liptovský Mikuláš, autobusy sa pohybujú po ceste III/018119, na ktorej majú aj 5 zastávok. V centre miestnej časti Vlašky je otočka.

Situovanie zastávok zodpovedá 400 m izochróne dostupnosti. Zastávky boli nedávno rekonštruované, ich technický stav je vyhovujúci.

Na železničnú dopravu je obec napojená zastávkou, ktorá je situovaná západne nad cestou III/018119, pri diaľnici D1.

Dochádzková vzdialenosť na zastávku sa pohybuje od 400 m do 1 km. Obyvatelia využívajú osobné vlaky na dochádzku do zamestnania a za vybavenosťou do Liptovského Mikuláša, ale aj do Ružomberka.

Prístup od cesty k železničnej zastávke zabezpečujú schody, ktoré sú toho času v rekonštrukcii, nakoľko ich technický stav je nevyhovujúci.

7. Cyklistická doprava a peší pohyb

Prírodné podmienky a konfigurácia terénu vytvárajú prirodzený rámec pre rozvoj tohoto druhu dopravy. Nízka intenzita dopravy umožňuje využívať cyklistom aj cestu III/018119. Z tohoto pohľadu je skôr dôležitá technická kvalita komunikácie ako budovanie nových, samostatných komunikácií pre cyklistov.

Okrem komunikácií umožňujúcich pohyb v rámci obce, resp. jej jednotlivých častí, je vzhľadom na polohu sídla dôležitejšie umožniť pohyb cykloturistom pohybujúcim sa v okolí priehrady.

Obcou prechádzajú dve cykloturistické trasy MTB publikované v "Podrobnej cykloturistickej mape Orava, Liptov, Horehronie" pod č. 16 ako trasa "Okolo Liptovskej Mary, do Malatiny" a ako č. 17 "Okolo Liptovskej Mary".

Prvá cyklotrasa č. 16 je vedená z Ružomberka, cez Bešeňovu, Vlašky a po okraji vodnej nádrže Liptovská Mara cez Bobrovník, na Bukovinu a odiaľ až do Malatiny.

Druhá cyklotrasa č. 17 vychádza z Liptovského Mikuláša, cez Benice a Galovany do Svätého Kríža, Dúbravy a Ľubely, cez Krmeš, Vlachy a Vlašky a po okraji vodnej nádrže do Bobrovníka, cez Lipt. Sielnicu a Lipt. Trnovec späť do Lipt. Mikuláša.

Peší pohyb v rámci obce je veľmi dôležitý, chôdza predstavuje najprirodzenejší spôsob premiestňovania sa a preto bude dôležitou otázkou budúcnosti vytvoriť adekvátne podmienky pre tento druh pohybu. V tomto prípade nie je mierkou intenzity dopravy, ale rozhodujúcim argumentom je bezpečnosť chodca.

Súčasťou realizácie chodníkov v obci by mali byť aj opatrenia znižujúce rýchlosť automobilovej dopravy, hlavne v prípade cesty III/018119, ktorá svojím smerovým vedením vytvára vhodné podmienky na nedodržiavanie dopravného značenia.

Cieľom riešenia by mala byť sieť chodníkov, vrátane komunikácií s ukladnou dopravou, na ktorej by sa chodec cítil bezpečne.

8. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné sa budujú hlavne pre obyvateľov obce a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, doba ich využitia presahuje 8 h.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa člení na krátkodobé a dlhodobé, krátkodobé pre návštevníkov, dlhodobé pre zamestnancov.

Rozhodujúce parametre pre návrh parkovacích plôch sú :

očakávaný stupeň automobilizácie ... 1 : 3

veľkosť obce ... do 20 000 obyvateľov

poloha riešeného územia

delba prepravnej práce medzi IAD a ostatnou dopravou ... 35 : 65

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v uvedenej STN 736110, čl. 16.3 a tab. 20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene funkcie existujúcej vybavenosti je nevyhnutné posúdiť potrebu podľa citovanej normy.

9. Potreba parkovacích miest v obci:

Krmeš

- Cintorín ... 3 p.m.
- Cintorín Sokolče ... 5 p.m.
- Potraviny COOP + pohostinstvo ... 4 p.m.
- Cintorín Vlachy ... 5 p.m.
- Ubytovanie ... 3 p.m.
- Reštaurácia Rybárska osada – Sokolče ... 6 p.m.
- Penzión a reštaurácia – Sokolče ... 6 p.m.
- Železničná stanica Vlachy ... 3 p.m.

Vlachy

- ihrisko TJ Lipt. Vlachy ... 15 p.m.
- Migračný úrad + odd. azylu PZ ... 3 p.m.
- Kaštieľ ... 4 p.m.
- Obecný úrad + hostinec + potraviny a rozličný tovar ... spolu 10 p.m.
- Rekreačné zariadenie Mlyn ... 4 p.m.
- Materská škôlka ... 2 p.m.
- Vlašky
- Futbalové ihrisko ... 7 p.m.
- Reštaurácia ... 5 p.m.
- Cintorín ... 4 p.m.
- Penzión ... 3 p.m.
- Kultúrny dom + Rim.kat. Kostol ... 7 p.m.
- Rekreačné zariadenie ZVJS ... 4 p.m.

Okrem toho bude potrebné rezervovať plochu pre odstavné plochy bytoviek, tak aby jedno miesto pripadlo na jeden byt, t.j. v Krmeši : $1 \times 4 + 2 \times 6 = 16$ p.m. a vo Vlachoch : $2 \times 6 + 2 \times 8 = 28$ p.m. Ostatné odstavné plochy slúžiace IBV budú vybudované na vlastných pozemkoch, pri rod. domoch.

Parkovacie plochy pre ihriská a pre cintoríny, ktoré nie sú potrebné každý deň by sa mohli vybudovať ako zatravnené, použitím zatravnovacích panelov.

10. Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Hlavným producentom negatívnych účinkov dopravy, hlavne zvýšeného hluku je v riešenom území diaľnica D1 a železničná trať č. 180, ktorých účinky sa zrábajú. Našťastie v prípade diaľnice a železničnej trate je medzi osídlením a komunikáciami ochranné pásmo, ktoré dokáže čiastočne eliminovať hluk, ktorý produkujú. Pre výhľad by ale bolo vhodné ochranné pásmo vysadiť kombinovanou zeleňou, stromami a kríkmi, aby sa predpokladaný vzrast intenzity dopravy a tým aj hluku minimalizoval.

Priamo v obci je hlavným producentom hluku cesta III/018119. Poloha cesty ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daný a zostane aj naďalej zachovaný, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ale ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že časť obce nachádzajúcej sa v priamom kontakte s uvedenou cestou bude zasiahnutá hlukom presahujúcim povolenú hladinu hluku pre obytné prostredie. Našťastie intenzita dopravy nie je taká vysoká, aby bol problém s hlukom v obci výrazne obťažujúci.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61 zb. V znení zák.č.524/03 Z.z.). V prípade Vlachov prichádzajú do úvahy ochranné pásma diaľnice D1 – 100 m, železničnej trate – 60 m a cesty III triedy – 20 m mimo intravilánu obce.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V území obcí Vlašky, Vlachy a Krmeš je vybudovaný verejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Dúbrava v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

Kanalizácia v obciach nie je vybudovaná okrem východnej časti Vlách, ktorá je odkanalizovaná do existujúcej ČOV.

Odpadové vody sú napojené do domových žump. Niektoré domácnosti majú suché WC.

Na území katastra obcí sa nachádza vodné dielo Liptovská Mara.

1.2. Vodovod

Z vodných zdrojov nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dúbravy a Laziska v Krížianskej doline sa pitná voda privedie cez prerušovaciu komoru do vodojemu Krmeš s objemom $2 \times 250 \text{ m}^3$.

Vododiel má max. hladinu na kóte 592,5m.n.m a minimálnu hladinu 588,0m.n.m.

Z tohto vodojemu Krmeš je zásobované:

- gravitačný rozvod pre katastrálne územie obce Krmeš a ENEL Vlachy –Sokolčie,
- vodojem Vlachy Vododiel má max. hladinu na kóte 577,5m.n.m a minimálnu hladinu 572,5 m.n.m.
- gravitačne čerpacia stanica Vlašky pre vodojem Bobrovník s objemom $2 \times 300 \text{ m}^3$

Vododiel má max. hladinu na kóte 639,0m.n.m a minimálnu hladinu 535,70m.n.m.

Z vodojemu Vlachy je gravitačne napojená vodovodná sieť obce Vlachy a Vlašky, ako aj ďalšie obce resp. časti obcí, ktoré nie sú riešením tohto územného plánu SKV Liptovská Teplá / Bešeňová, Ivachnová, Liptovský Michal, Potok, Liptovská Teplá, Lúčky, Kalameny /, Bobrovník cez existujúcu ČS do exist. vodojemu Bobrovník s objemom 100 m^3 .

1.3. Kanalizácia

V súčasnosti nie je v obci vybudovaná kanalizácia, okrem východnej časti Vlách, ktorá je odkanalizovaná do existujúcej ČOV. Odpadové vody sú napojené do domových žump. Niektoré domácnosti majú suché WC.

1.4 Vodné dielo

Na území katastra obcí sa nachádza vodné dielo Liptovská Mara.

Vodné dielo Liptovská Mara bola vybudovaná za účelom:

- protipovodňovej ochrany - znížiť povodňové prietoky a povodňové škody
 - reguluje prietok Váhu – možnosť zadržania vody vo vyrovnávacej nádrži
 - výroby elektrickej energie vo vodných elektrárňach Liptovská Mara a Bešeňová
 - je súčasťou tzv. Vážskej kaskády - zvyšuje objem vody a zabezpečuje výrobu elektrickej energie vážskych vodných elektrární.
- Vodné dielo Liptovská Mara pozostáva z viacerých častí. Z hľadiska vodohospodárskej časti je to vodná nádrž -priehrada a spodná vyrovnávacia nádrž Bešeňová, z ktorej sa v čase prebytku elektrickej energie prečerpáva voda do nádrže priehrady.
- Vodné dielo

Podľa získaných podkladov od Vodných elektrární Trenčín (VET) š. p. možno uviesť nasledovné hlavné parametre vodných elektrární:

	Liptovská Mara	Bešeňová	Spolu
Inštalovaný výkon MW	198,00	4,80	202,80
Zaručená doba prevádzky hod/deň	4,00	24,00	
Ročná výroba elektrickej energie GWh	268,90	22,20	291,10

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

2.1. Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Počet existujúcich obyvateľov: 885

Počet navrhovaných obyvateľov : 865

Spolu celkový návrh obyvateľov: 1720

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

2.1 Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľov obcí Vlašky, Vlachy, Krmeš

výhľad 1720 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 249,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,886 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_d \max = 249,40 \cdot 1,6 = 399,040 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,61 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

249 400

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 29\,927,99 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo ,zdravotníctvo/: $\text{m}^3/\text{deň}$

$$Q_d = 9,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,112 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \max = 9,76 \cdot 1,6 = 15,616 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1807 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

9 760

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 1\,171,199 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre občiansku vybavenosť: $\text{m}^3/\text{deň}$

$$Q_d = 1,285 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0148 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \max = 1,285 \cdot 1,6 = 2,056 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0237 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

1 285

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 154,199 \text{ l/h}$$

2.1.d. Potreba vody pre rekreáciu - verejné ubytovanie , stravovanie a služby : $\text{m}^3/\text{deň}$

$$Q_d = 170,989 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,979 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody

$$Q_{d\max} = 170,989 \cdot 1,6 = 273,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,166 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

170 989

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 20\,518,678 \text{ l/h}$$

2.1.d. Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: $\text{m}^3/\text{deň}$

$$Q_d = 18,41 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,213 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{d\max} = 18,41 \cdot 1,6 = 29,456 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,34 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

18 410

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 2\,209,199 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba vody($\text{m}^3/\text{deň}$)	maximálna potreba vody($\text{m}^3/\text{deň}$)
Obyvateľstvo	249,400	399,040
Sociálna vybavenosť	9,760	15,616
Občianska vybavenosť	1,285	2,056
Pre rekreáciu verej. stravovanie a služby	170,989	273,580
Pre výrobu–priemysel a poľnohospodárstvo	18,410	29,456
Spolu denná potreba vody:	449,844=5,206 l/s	719,750 = 8,33 l/s

3. Vodné zdroje pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na skupinový vodovod Dúbrava z vodných zdrojov nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dúbravy a Laziska v Krížianskej doline .

4. Akumulácia vody pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš

Vodojem Krmeš s objemom $2 \times 250 \text{ m}^3$ má max. hladinu na kóte 592,5m.n.m a minimálnu hladinu 588,0m.n.m.

Z neho napojený vodojem Vlachy má max. hladinu na kóte 577,5m.n.m a minimálnu hladinu 572,5 m.n.m.

5. Vodovodná sieť

Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

5.1 Navrhované riešenie vodovodnej siete :

V obciach - pre navrhované časti zástavby sa verejný vodovod rozšíri a to HTPÉ potrubím DN 100 aj so zokruhovaním, okrem rekreačného územia regulovaného priestoru RU 07 a výrobného VU 07 a 08 kde budú vybudované vlastné zdroje – studne.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Nadzemné hydranty DN 100 na potrubíach sa osadia pre účely vodárenské a aj pre požiarne.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE OBCE VLAŠKY, VLACHY, KRMEŠ:

	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Obyvateľstvo	249,400	399,040
Sociálna vybavenosť	9,760	15,616
Občianska vybavenosť	1,285	2,056
Pre rekreáciu verej. stravovanie a služby	170,989	273,580
Pre výrobu–priemysel a poľnohospodárstvo	18,410	29,456
Spolu denná potreba vody:	449,844=5,206 l/s	719,750 = 8,33 l/s

6. Kanalizácia

V súčasnosti nie je v obci vybudovaná kanalizácia, okrem východnej časti Vlách, ktorá je odkanalizovaná do existujúcej ČOV. Odpadové vody sú napojené do domových žump. Niektoré domácnosti majú suché WC.

6.1 Návrh kanalizácie :

Výhladovo je plánované odkanalizovanie viacerých obcí do spoločnej ČOV, ktoré by boli pod správou Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

V UP navrhujeme riešenie delenej kanalizácie /hlavne v novej zástavbe/.

-vybudovanie splaškovej kanalizácie obcí Vlašky, Vlachy a Krmeš a odvedenie splaškových vôd do ČOV umiestnenej v mieste existujúcej nevyhovujúcej ČOV.

–a vybudovanie dažďovej kanalizácie pre odvodnenie komunikácií a spevnených plôch hlavne v novej zástavbe, obcí s vyústením po prečistení do potoka a vodnej nádrže Liptovská Mara.

Dažďové vody zo striech a plôch kde sa nedajú odvieť kanalizáciou/ napr. prehustené siete v zástavbe, nutnosť prečerpávať vody / navrhujem odvádzať do vsakov.

6.1.1 Návrh splaškovej kanalizácie

Pre obce Vlašky, Vlachy a Krmeš navrhujeme vybudovanie splaškovej kanalizácie a odvedenie splaškových vôd do ČOV umiestnenej v mieste existujúcej nevyhovujúcej ČOV.

Z obce Vlašky splaškovej kanalizácie, budú splaškové vody prečerpávané ČS potrubím po moste /spolu s ostatnými sieťami /do gravitačnej splaškovej kanalizácie Vlách a zaústené do spoločnej ČOV.

V riešení kanalizácie je vybudovanie splaškovej kanalizácie okrem regulovaného priestoru RU 07.

Pre rekreačné územie RU05 a RU06 bude vybudovaná samostatná ČOV s výstuným objektom – spoločným aj pre odvedenie dažďových vôd.

Likvidácia splaškových vôd v rekreačnom území regulovaného priestoru RU 07 a V07,08 budú do domových žump s vývozom na ČOV.

Zberače splaškovej a dažďovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr poprípade PP kanalizačných rúr Maincor Ultra Rib DN 300. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

6.1.2 Návrh dažďovej kanalizácie

Vybudovanie dažďovej kanalizácie pre odvodnenie komunikácií a spevnených plôch hlavne v novej zástavbe, obcí s vyústením po prečistení do potoka a vodnej nádrže Liptovská Mara.

Dažďové vody zo striech a plôch kde sa nedajú odvieť kanalizáciou/ napr. prehustené siete v zástavbe, nutnosť prečerpávať vody / navrhujem odvádzať do vsakov.

Zberače dažďovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300 poprípade PP kanalizačných rúr Maincor Ultra Rib DN 300. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty. Pre odvodnenie komunikácií a plôch sa osadia cestné prefabrikované vpusty s bahennými košmi.

Odlučovače ropných látok budú navrhované pre jednotlivé parkoviská a komunikácie lokálne a pred zaústením do potoka, kanálov alebo Liptovskej Mary.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE OBCE VLAŠKY, VLACHY, KRMEŠ: /OKREM RU-05, RU-06, RU-07, VU-07, VU-08/

	Priemerná potreba vody(m ³ /deň)	Maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Obyvateľstvo	249,400	399,040
Sociálna vybavenosť	9,760	15,616

Občianska vybavenosť	1,285	2,056
Pre rekreáciu verej. stravovanie a služby	76,689	122,700
Pre výrobu–priemysel a poľnohospodárstvo	17,760	19,056
spolu denná potreba vody: $Q_{24p} = 354,894 \text{ m}^3 / \text{deň} = 4,107 \text{ l/s}$, $Q_{24m} = 567,830 \text{ m}^3 / \text{deň} = 6,572 \text{ l/s}$		

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD PRE SOKOLČE RU-05,RU-06 :		
	Priemerná potreba	Maximálna potreba
	vody($\text{m}^3/\text{deň}$)	vody($\text{m}^3/\text{deň}$)
Pre rekreáciu verej. stravovanie a služby	89,050	142,480
Spolu denná potreba vody: $Q_{24p} = 89,050 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,030 \text{ l/s}$, $Q_{24m} = 142,480 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,649 \text{ l/s}$		

7.Výpočet pre ČOV pre VLAŠKY,VLACHY,KRMEŠ: /okrem RU-05,RU-06,RU-07, VU-07,VU-08/

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV $Q_{dp} = 354,894 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,107 \text{ l/s}$ $Q_{dm} = 567,830 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,572 \text{ l/s}$

Počet obyvateľov - celkom 1720 – EO- podľa návrhu splaškových vôd EO= 3917

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 235,02 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 215,435 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 411,285 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 470,04 kg/deň

8. Výpočet pre ČOV PRE SOKOLČE RU-05,RU-06

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV $Q_{dp} = 89,050 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,030 \text{ l/s}$, $Q_{24m} = 142,480 \text{ m}^3 / \text{deň} = 1,649 \text{ l/s}$

Počet obyvateľov - EO 983

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 58,98 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 54,065 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 103,215 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 117,96 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom návrhu ČOV.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Obce Vlašky, Vlachy a Krmeš sú napojené na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 161. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

Celkovo v obciach je 11 existujúcich transformátorových staníc, vyprojektovaných

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	názov	výkon (kVA)
TS 1	Vlašky - prečerpávačka	100
TS 2	Vlašky - obec	100
TS 3	Vlašky – Váhostav 2	50
TS 4	Vlašky - Váhostav 1	100
TS 5	Vlašky - bytovky	400
TS 6	Vlachy - UNV	400
TS 7	Vlachy - obec	160
TS 8	Vlachy - ŽSR	100
TS 9	Krmeš – OBS	400
TS 10	Krmeš – obec	250
TS 11	Krmeš – ŠM	160

Do extravilánu obce zapadá aj sústava vodných diel Liptovská Mara – Bešeňová a rozvodňa VVN, ktorá napája vzdušné rozvody prechádzajúce extravilánom obcí.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch a káblove, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

2. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblove, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2.1. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady
situácia digit.
požiadavky autora
prieskumy a rozbor

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami
a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prírod).

Energetická dilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

- rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
- rekreačný dom	8 kW
- obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m ²	4 kW/ lôžko
- výrobné územie, zastavané 30% plochy	120 W/m ²

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,0 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Vlachy)

	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Prikon (kW)	β	Prikon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
VLAŠKY						
OU.01	15	0	15	180	0,6	108
OU.02	0	0	0	0	0,0	0
OU.03	21	8	13	236	0,5	118
OU.04	5	0	5	60	0,7	42
OU.05	50	1	49	598	0,4	239
VLACHY						
OU.06	14	0	14	168	0,6	101
OU.07	29	0	29	348	0,5	174
OU.08	0	0	0	0	0,0	0
OU.09	17	0	17	204	0,5	102
OU.10	3	0	3	36	0,7	25
OU.11	25	5	20	290	0,4	116
OU.12	4	0	4	48	0,7	34
OU.13	29	0	29	348	0,4	139
OU.14	14	0	14	168	0,6	101
KRMEŠ						
OU.15	1	0	1	12	0,5	6
OU.16	18	0	18	216	0,5	108
OU.17	2	0	2	24	0,7	17
OU.18	5	0	5	60	0,7	42
OU.19	2	0	2	24	0,7	17
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)						
VLAŠKY						
VU.01	0	0	0	0	0,0	0
VU.02	0	0	0	0	0,0	0
VLACHY						
VU.03	0	0	0	0	0,0	0
VU.04	9	9	0	230	0,5	115
VU.05	1	0	1	12	0,7	8

VU.06	0	0	0	0	0,0	0
VU.07	1	1	0	10	0,7	7
VU.08	1	1	0	10	0,7	7
KRMEŠ						
VU.09	1	0	1	12	0,7	8
VU.10	0	0	0	0	0,0	0
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)						
VLAŠKY						
RU.01	1	1	0	80	0,7	56
VLACHY						
RU.02	14	14	0	80	0,5	40
RU.03	14	9	5	230	0,6	138
RU.04	10	10	0	96	0,6	58
RU.05	16	16	0	308	0,5	154
RU.06	59	59	0	796	0,4	318
RU.07	7	7	0	56	0,7	39
SPOLU	388	141	247	4940		2437

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 2437 \times 0,8 = 1950 \text{ kW}$

2.3. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na naráhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 7 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 20 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 12	RU 06	kiosková
TS 13	VU 02	kiosková
TS 14	OU 05	kiosková
TS 15	OU 07	kiosková
TS 16	RU 03	kiosková
TS 17	OU 13	kiosková
TS 18	RU 05	kiosková
TS 19	OU 17	kiosková
TS 20	RU 07	kiosková

2.4. Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

1. Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Prívod pre obce je napojený z uzlovej telefónnej ústredne ATÚ Ružomberok.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby, ako aj káble ozvučenia obecného rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Vlachy sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V obci Vlachy sa nenachádza a ani sa neuvažuje s plynofikáciou.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A.2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Liptova bol v minulosti známy viacerými väčšími priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovacia základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiare odpadových vôd pracujú v Liptovskom Mikuláši – na ktorú sa postupne napájajú aj iné obce. V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara

OP.02: biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh

OP.03: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče

OP.04: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče, rybne hospodárstvo - návrh
 OP.05: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, ochranný les
 OP.06: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, nelesná drevinová vegetácia
 OP.07: lesy ochranné
 OP.08: lesy hospodárske
 OP.09: lesy osobitného určenia: zverník – návrh
 OP.10: lesy osobitného určenia: rekreačný les – návrh
 OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV)
 OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.14: orná pôda
 OP.15: koridory vodných tokov - Kľačianka
 OP.16: biotopy mokradí a rybníkov
 OP.17: plochy pod elektrovozom, lesy, nelesná drevinová vegetácia (NDV), trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.18: bariéry dopravných koridorov – diaľnica, železnica

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka.

	USES	USES	USES	USES	LES	LES	LES	NDV	NDV+TTP	TTP	OP	voda	MO	EV	BA	RY	poznámka
	biocentrum NR	biokoridor NR	biocentrum R	interakčný prvok	ochranný les	hospodársky les	osobit. určenia	NDV	NDV+TTP	TTP	orná pôda	vodné toky	mokrade	elektrovod	bariéry	rybné hospodárstvo	
OP.01	+																BCNR Liptovská Mara
OP.02		+															BKNR Váh
OP.03			+														BCR zátoka Sokolče
OP.04			+													+	BCR zátoka Sokolče, rybne hospodárstvo
OP.05			+		+												BCR Úložisko, ochranný les
OP.06			+					+									BCR Úložisko, NDV
OP.07				+	+												ochranný les
OP.08				+		+											hospodársky les
OP.09							+										les osobitného určenia - zverník
OP.10							+										les osobitného určenia - rekreačný les
OP.11				+				+									nelesná drevinová vegetácia
OP.12				+					+								NDV + TTP
OP.13										+							trvalé trávne porasty
OP.14											+						orná pôda
OP.15												+					koridory vodných tokov
OP.16				+									+				mokrade, rybníky
OP.17														+			linie silových elektrovozov - VVN
OP.18															+		bariéry dopravných koridorov

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v riešenom území sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené veľkou energiou reliéfu. Čiastočne k stabilizácii prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším silný vplyv dopravných koridorov deliacich riešené územie na dve časti. Frekventované koridory pôsobia hlukom, vibráciami a exhalátmi. Osídlenie je našťastie pomerne dobre situované a prirodzene do značnej miery chránené voči hluku.

Ďalším významným stresovým javom v riešenom území sú koncentrované diaľkové elektrické vedenia vedúce naprieč územím viacerými smermi. Ich režim je nutné rešpektovať avšak predstavujú zdroj elektromagnetického poľa, vyžadujú osobitný režim vo svojom ochrannom pásme a v neposlednom rade esteticky výrazne narušujú ráz krajiny.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

Ekologické problémy v katastri s návrhom ich riešenia je možno vyjadriť v nasledovnej tabuľke:

Problém / konflikt záujmov	Návrh riešenia
nadregionálny biokoridor Váhu a priehradná hrádza Liptovskej Mary	Problém možno čiastočne riešiť vybudovaním funkčného rybochodu
rekreačné využitie brehov Liptovskej Mary a blízkosť cestných a železničných koridorov (diaľnica, železnica) ako aj rozvodného zariadenia energetických závodov (narušenie scenérie krajiny)	Cestné a železničné koridory možno čiastočne odrušiť líniami zapojenej vysokej a strednej vegetácie, v krajnom prípade vybudovaním protihlukových bariér, súčasne to upraví aj lokálnu scenériu krajiny
vedenia vysokého napätia a lesné hospodárstvo resp. tvorba lesa	Trasy elektrovedov možno využívať na krátkodobé pestovanie drevín – vianočné stromčeky, energetické dreviny na biomasu
fyzikálna nestabilita územia prejavovaná zosunmi na svahu nad Krmešom budovanom flyšoidnými horninami	Zosuvné územia by nemali byť využívané na výstavbu budov, vytvárajú priestor pre iné aktivity resp. funkcie(ochrana prírody, šport, rekreácia apod)
tlak na rekreačné využívanie ochranných lesov pri zátokke Sokolče	Možnosť prekategORIZOVAŤ ochranný les na les osobitného určenia
požiadavka na zriadenie obory pre poľovnú zver v ochranných lesoch pri zátokke Sokolče	Možnosť prekategORIZOVAŤ ochranný les na les osobitného určenia
funkcia trvalého bývania a psychologický vplyv hrádze Liptovskej Mary a technických diel s ňou súvisiacich	Vytvoriť spoľahlivý monitorovací a varovací systém na ochranu obyvateľstva
vplyvy ochranných pásiem na okolie	Vplyvy sú špecifické podľa druhu ochranného pásma, nie vždy ich možno eliminovať resp. redukovat
Výsypy odpadov do korýt vodných tokov	Zvýšiť osvetu obyvateľstva s dôrazom na možné vplyvy na iných ľudí a ďalšie generácie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

Chránené územia prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, teda na území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhová ochrana)

Z hľadiska živočíchov je zrejmy výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, dravcov, sov, obojživelníkov, plazov a hmyzu.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES sú v riešenom území nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrum nadregionálneho významu Liptovská Mara má podľa R-ÚSESu vysokú ekologickú stabilitu. Vyskytuje sa tu viacero druhov rýb ako je pstruh jazerný, mrena, jalec, čerebľa, belica, podustva, štika, pstruh dúhový, sivoň, kapor, lieň, zubáč. Avifauna je takisto bohatá a tvorí ju niekoľko desiatok druhov s dominujúcou kačicou divou, lyskou čiernou a čajkou smeivou.

Miestnym biocentrom bol navrhnutý priestor Úložisko, ktorý však plní túto funkciu viac zo strany katastra Bobrovníka.

Ďalšie miestne biocentrum je priestor Kľačianskeho potoka nad Krmešom s brehovými porastami a vlhkomilnými trávnatými formáciami. Tento priestor však zasahuje do katastra len okrajovo.

Nadregionálnym biokoridorom je rieka Váh, ktorá práve v tomto úseku vlastne nemôže plniť svoju funkciu koridoru, pretože žiadne opatrenia (napr. rybochody) na jeho podporu tu neboli vykonané. Len pri vysokých stavoch vody a fungovaní prepádového kanálu možno hovoriť o čiastočnej funkcii.

Regionálny biokoridor je tok Dúbravy, ktorá ústi do zátoky Liptovskej Mary pod Fiačicami na hranici riešeného územia.

Koridor Kľačianky je miestnym biokoridorom a prechádza Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanálu Váhu medzi Bešeňovskou nádržou a hlavnou nádržou Liptovskej Mary. Sprievodná vegetácia je pomerne zachovaná a v dolnej časti, nad Vlachmi ho sprevádza mohutný porast topoľov.

Riešené územie je mimoriadne "bohaté" na ekologicky negatívne javy. Dochádza tu k sústredeniu výnimočne rušivých technických diel na veľmi malom území. Priehradná hrádza Liptovskej Mary, umelý výtokový kanál Váhu, silne kolísajúca hladina Bešeňovskej vyrovnávacej nádrže, diaľnica, hlavná elektrifikovaná železnica, vedenia veľmi vysokého napätia, elektrárňenská rozvodňa - to je len vymenovanie hlavných prvkov technizovanej krajiny.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Lesy tvoria okolo 10 % z celkovej výmery katastrov. Organizačne patria do LHC Liptovská Teplá a Demänová. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske, ochranné a pozemky určené na zalesnenie. Súčasné drevinové zloženie je zmiešané s prevládajúcimi ihličnanmi. V časti južne od Váhu prevláda v hospodárskych lesoch smrek obyčajný v podrade s bohatým zastúpením bazy červenej a maliny, v ochranných lesoch, ktoré sú pri brehoch Liptovskej Mary je veľmi pestré drevinové zloženie - nájdeme tu borovicu lesnú, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, smrek sivý, dub letný, javor horský, duglasku tisolistú, vejmutovku, lipu malolistú, čemchu strapcovitú, topoľ kanadský, borovicu čiernu a z krovin šípku, vrbu purpurovú a iné. Porasty na sever od Váhu sa nachádzajú na terénnej vyvýšenine tvorenej vápencovými horninami. V hospodárskych lesoch tu takisto prevláda smrek obyčajný, ale v ochranných lesoch je to najmä borovica sosna. Prítomná tu je aj borovica čierna, smrekovec ojedinele listnáče. V miestach prechodu vedenia VVN je krovitý porast tvorený prevažne trnkou a šípkou.

Na území katastrov sa nachádzajú nasledovné hospodárske súbory:

- hospodárske lesy:

45-HV-100 - živné bučiny s jedľou a smrekom, cieľové hospodárstvo bukové živných stanovišť, hospodársky spôsob rúbaňový, forma holorubná maloplošná, odrubná a podrastová maloplošná, rubná doba 100 rokov, obnovná doba 20-30 rokov, cieľové dreviny sú buk a smrek, prímies borovice, jedle, smrekovca a cenných listnáčov

- ochranné lesy:

01-OV-150 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, vyskytujú sa tu vápencové bučiny, jedľové bučiny so smrekom, hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

04-OV-150 - lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, vyskytujú sa tu bukové jedliny. V mnohých prípadoch sú to spoločné lesné typy aj pre hospodárske lesy a do ochranných lesov sa zaraďujú na základe druhu pôdy, skeletovitosti, hĺbky pôdy, sklonu svahu apod., hospodársky spôsob je výberkový, forma účelový výber, obnovná doba nepretržitá

- pozemky určené na zalesnenie:

80-Z-100 - nachádzajú sa na plochách lesného pôdneho fondu neporastených lesov a funkčne vhodných pre lesné porasty, môžu byť v štádiu zalesňovania s ešte nezabezpečenými kultúrami

Vlastníci lesov sú urbár Vlačky, štát a súkromní vlastníci. Reštitúcia a vydanie pozemkov ešte neboli ukončené.

ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú viaceré pramene, z ktorých sa jeden využíva na zásobovanie pitnou vodou. Ostatné vodojemy sú napojené na skupinový vodovod z Dúbravy. V okolí odberného miesta platí pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého stupňa.

Na území obce bola zistená prítomnosť geotermálneho prameňa. V minulosti bol v lokalite Vrbie realizovaný prieskumný vrt, ktorý je v súčasnosti uzavretý. Náklady na navrtanie podzemného termálneho prameňa si vyžadujú veľké investície, ktoré obec nie je v súčasnosti schopná pokryť z vlastných zdrojov.

Riešením môže byť vytvorenie verejno-súkromného partnerstva obce so silným súkromným investorom.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra je najlepšou bonitou pôda 5. skupiny.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Z lesných biotopov sem môžeme zaradiť hospodárske lesy, pretože ochranné lesy okolo Liptovskej Mary sú zložené prevažne z introdukovaných druhov. Riešené územie nie je bohaté na prírodné genofondové zdroje.

Významné krajinné štruktúry

Medzi významné krajinné štruktúry patrí kóta Úložisko výškovo dominujúca katastrom v riešenom území. Patrí sem vodná nádrž Liptovská Mara, vyrovnávacia nádrž, zátoka v katastri Sokolče ako aj antropogénne prvky ako je hrádza priehrady, kanál od priehrady k vyrovnávacej nádrži, koridor diaľnice a železnice, rozsiahla rozvodňa elektrickej energie apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability.

Záver

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktívnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu priamo v priestore riešeného územia obce Vlachy – katastrov Liptovské Vlachy, Vlašky, Krmeš a Sokolče možno charakterizovať ako silne technizovanú, napriek tomu pocitovo atraktívnu. Najmä priestor Vlachov a Vlašiek je svojou polohou pod priehradnou hrádzou Liptovskej Mary izolovaný od rušných dopravných komunikácií – železnice a diaľnice. Táto izolovanosť doplnená o vzdialené horizonty okolitých pohorí Nízkych Tatier, Chočských vrchov, Veľkej Fatry aj Západných Tatier vytvára osobitnú atmosféru miesta.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Vlachy – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Liptovskom Mikuláši
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Vlachy okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby vo Vlachoch a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Riešené územie patrí do fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina a oddielov Liptovské nivy a Galovianske háje. Reliéf územia z morfoštruktúrneho hľadiska je rôznorodý - v časti pod Úložiskom je erózo-denudačný tvorený fluvialnou rezanou pahorkatinou, v okolí bývalého toku Váhu a pri spodnom úzeku Kľačianky je akumulačný reliéf tvorený fluvialnou rovinou a ostatné územie má akumulačno-erózný reliéf tvorený proluvialno-fluvialnou pahorkatinou.

Z hľadiska morfoskulptúrneho sa jedná o reliéf na polygenetických sedimentoch so slabým uplatnením litológie.

V území možno rozoznať nasledovné tvary reliéfu: poriečne nivy, recentné agradačné valy nerozlišené, zosuvy, nerozlišené glaciálno-fluviálne kužele a nerozlišené riečne terasy. Výškové rozpätie katastra je od 520 do 745 m nad morom.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologický podklad tvoria fluvialne štrkopieskové terasy v nive Váhu a flyšové vývoje s premenlivým podielom pieskovcov, ílovcov a slieňovcov v rámci vnútrokarpatského paleogénu.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

- Rajón náplavov terasovitých stupňov (T)
- Rajón údolných riečnych náplavov (F)
- Rajón flyšoidných hornín (Sf)
- Rajón deluviálnych sedimentov (D)

Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na svahu pod Úložiskom a Havránkom rendziny na zvetraných karbonátových horninách a pararendziny na zvetraných pieskovcoch a ílovcach a silikátovo-karbonátových horninách. Južnú časť katastra nad Vlachami tvoria prevažne illimerizované pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, je štruktúra plôch v katastrálnom území Vlachy v r. 2008 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	4 688 077	100,00
orná pôda	1 203 715	25,67
záhrady	100 892	2,15
sady	2 050	0,05
TTP	3 381 420	72,13
Poľnohospodárska pôda	4 688 077	41,77
Lesné pozemky	1 233 408	10,99
vodné plochy	3 537 499	31,52
zastavané plochy	588 099	5,24
ostatné plochy	1 176 841	10,48
CELKOM	11 223 924	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 41,77% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2008 468,8077 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 120,3715 ha ornej pôdy (10,72% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 338,1420 ha trvalých trávnych porastov (30,12% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 123,3408 ha (10,99%). Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy je značné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území môžeme nájsť v nive Váhu nivné pôdy na nekarbonátových sedimentoch, na svahu pod Úložiskom a Havránkom rendziny na zvetraných karbonátových horninách a pararendziny na zvetraných pieskovočoch a ílovcoch a silikátovo-karbonátových horninách. Južnú časť katastra nad Vlachami tvoria prevažne illimerizované pôdy oglejené a hnedé pôdy oglejené.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Vlachy

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Vlachy boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 43,1648 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 11,2383 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 5,2943 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 5,9440 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 5 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid'.

Tabuľka J9– Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v rámci návrhu územného plánu obce Vlachy, Vlačky, Krmeš.

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území Sokolče sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely výstavby rekreačných chat pre rybárov, penziónu, autocamping a športu, obslužnej komunikácie a prevádzkového objektu obory pre chov poľovnej zvere. Zostatkovú plochu obory tvorí lesný porast navrhovaný na prekategORIZOVANIE do lesov osobitného určenia, pričom návrh obory treba podložiť vypracovaným projektom so stanovením úživnosti navrhovaného priestoru vrátane výmer druhov pozemkov.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o trvalý záber lesných pozemkov. Jedná sa o lesné porasty v kategórii ochranných lesov.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 7.0813 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 244 458 EUR.

Navrhovaný odhadovaný výpočet záberov udáva tabuľka J10.

Výkres č. 7a Výkres záberov LP na stavebné a iné zábery dokumentuje porastovú mapu a lokalizáciu záberov.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Východiskový stav

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra budú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- lesné hospodárstvo
- dreviny a kroviny vo voľnej krajine
- lúčne a pasienkové hospodárstvo
- špeciálne plochy (rašeliniská, mokrade, podmáčané plochy, vodné plochy, brehové porasty)
- orná pôda
- záhrady a cintoríny
- urbanizmus (bývanie, poľnohospodárska výroba, iná výroba, cestovný ruch, šport)
- narušené plochy (sklady zemín, poľné hnojiská)

Hlavné socioekonomické záujmy v území sú nasledovné: lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, doprava, urbanizmus, cestovný ruch, vodné hospodárstvo, poľovníctvo a ochrana prírody a krajiny.

Návrh

Navrhované využívanie plôch vychádza väčšinou zo súčasného určenia plôch, v prípade ekologickej nevhodnosti budú navrhované regulatívy na elimináciu nežiadúcich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia.

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – v území platí všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podložia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok zaradených medzi mokradné, vodné, drevinné a iné vzácne biotopy, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny napriek tomu, že nepatria medzi chránené územia. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – zámery a koncepcie cestovného ruchu, ľudský potenciál pre poskytovanie služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Doprava a energetika – odborové koncepcie

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Záver

Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľadová tabuľka, viď.

Záväznú časť, určí jednoznačne zloženie individuálnych komplexných jednotiek a teda aj aplikáciu limitov na konkrétne miesto na

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Vlachy, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Vlachy dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 1720 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 600 lôžok, 135 stoličiek s návštevnosťou 1070 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	1 122,3924	-	1 122,3924
Skutočne zastavané územie	13,2449	29,7070	42,9619
%	1,18	-	3,02
Ostatné územie	1 109,1475	-	1 079,4305
%	98,82	-	96,98
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Vlachy do 2050

Rok	2001	2008	2020	2040
Počet obyvateľov	631	690	690 + 259 = 949	949 + 833 = 1782
Počet domov	240	240	240 + 80 = 320	320 + 65 = 385
Počet bytov	230	230	230 + 74 = 304	304 + 190 = 494
Obývanosť/obyv./byt/	2,70	3,00	3,50	3,50

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Vlachy dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Vlachy je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Vlachy zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Vlachy bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

- | | |
|--------|--|
| Vlašky | 1. OU. 01 - Vyšné zeme I. |
| | 2. OU. 02 - Vyšné zeme II. |
| | 3. OU. 03 - Pri vodnej nádrži Bešeňová |
| | 4. OU. 04 - Pri cintoríne |
| | 5. OU. 05 - Bývalé koryto Váhu |
| Vlachy | 6. OU. 06 - Za Váhom |
| | 7. OU. 07 - Nižná Roveň |
| | 8. OU. 08 - Stred - Vlachy I. |
| | 9. OU. 09 - Stred - Vlachy II. |
| | 10. OU. 10 - Pri azylovom zariadení |
| | 11. OU. 11 - Rybníky |
| | 12. OU. 12 - Pri potoku |
| | 13. OU. 13 - Džiny - Vlachy |
| | 14. OU. 14 - Prostredné hony - Vlachy |
| Krmeš | 15. OU. 15 - Stred - Krmeš |

- 16. OU. 16 - Podháj
- 17. OU. 17 - Záhumnie
- 18. OU. 18 - Horné kapustnice
- 19. OU. 19 - Dolné kapustnice

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- Vlašky 1. VU. 01 - Čerpacia stanica Vlašky
2. VU. 02 - Vodná elektrárň Liptovská Mara
- Vlachy 3. VU. 03 - Obora Vlachy
4. VU. 04 - Priemyselná zóna Vlachy
5. VU. 05 - Železničná stanica Vlachy
6. VU. 06 - Elektrická rozvodňa Vlachy – Sokolče
7. VU. 07 - Obora Sokolče
8. VU. 08 - Rybolovný areál Sokolče
- Krmeš 9. VU. 09 - Obora Krmeš-Chrástok
10. VU. 09 - Bývalé družstvo

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- Vlašky 1. RU. 01 - Rekreačno-športový areál Vlašky
- Vlachy 2. RU. 02 - Chatová osada Bok
3. RU. 03 - Rekreačno-športový areál Vlachy
4. RU. 04 - Rekreačný areál Zadné vrchy
5. RU. 05 - Rekreačný areál Pod háje
6. RU. 06 - Rybárska osada Sokolče
7. RU. 07 - Chatová osada Mičiná

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:2000.

Zásady a regulatívy územia zastavaného územia obce:**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**

Katastrálne územie Vlašky:

A 1. Regulovaný priestor OU.01 – Vyšné zeme I.

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, na okraji zastavaného územia smerom do Bešeňovej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustná	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – POZDĽ EL. VEDENIA VN N.OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

A 2. Regulovaný priestor OU.02 – Vyšné zeme II.

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia Vlašky, pri ceste vedúcej cez kopec do Bobrovníka
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

A 3. Regulovaný priestor OU. 03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlačsky, medzi OU.01 a OU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Dodržať ochranné pásmo cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.03.1 – POZDĺŽ EL. VEDENIA VN N.OU.03.2 – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
POZNÁMKA		-

A 4. Regulovaný priestor OU. 04 – Pri cintoríne

OHRANIČENIE RP		Západne od stredu zastavaného územia Vlačsky, medzi RU.04 a OU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS) Občianska vybavenosť(OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Dodržať ochranné pásmo cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.2.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.04.1 – POZDĽŽ EL. VEDENIA VN N.OU.04.2 – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
POZNÁMKA		-
A 5. Regulovaný priestor OU. 05 – Bývalé koryto Váhu		
OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlašky, medzi OU.02 a RU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.05.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Vlachy:

A 6. Regulovaný priestor OU.06 – Za Váhom

OHRANIČENIE RP		V severozápadnej časti zastavaného územia Vlachy, severne od OU.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.06.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA
POZNÁMKA		-

A 7. Regulovaný priestor OU.07 – Nižná Roveň

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlachy, medzi OU.06 a RU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované záväzné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)

	neprípustné	2NP
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.07.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

A 8. Regulovaný priestor OU.08 – Stred – Vlachy I.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlachy, medzi VU.04 a od OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeleň verejná(ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná záväzná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v južnej časti územia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.08.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA
POZNÁMKA		-

A 9. Regulovaný priestor OU.09 – Stred Vlachy II.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia Vlachy, medzi RU.03 VU.01, OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV a RS je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.

STAVBY - NÁVRH	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.09.02.- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.OU.09.03- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA
POZNÁMKA	

A 10. Regulovaný priestor OU.10 – Pri azylovom zariadení

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Vlachy, medzi RP OU03, OU.11 a OU.12	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie hromadné (BH)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná záväzná	4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	-	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.10.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VVN	
POZNÁMKA	-	

A 11. Regulovaný priestor OU.11 – Rybníky

OHRANIČENIE RP	V južnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.12 a OU.13.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH) Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.11.01.- OCHRANNÉ PÁSMO DIAL'NICE D1 N.OU.11.02.- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE č. 180 N OU.11.03. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.11.05.- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.OU.11.06- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA	
POZNÁMKA	-	

A 12. Regulovaný priestor OU.12 – Pri potoku

OHRANIČENIE RP	V južnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.11 a OU.15.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie hromadné (BH)

	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	4NP
	navrhovaná záväzná	4NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1., VS 2.2, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.12.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA
POZNÁMKA		-

A 13. Regulovaný priestor OU.13 – Dižiny - Vlachy

OHRANIČENIE RP		V juhovýchodnej časti zastavaného územia Vlachy, východne od OU.12.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Bývanie hromadné (BH)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.13.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

A 14. Regulovaný priestor OU.14 – Prostredné hony - Vlachy

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlachy, západne od VU.05.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.14.1. – OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVODNÉHO VODOVODU
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Krmeš:

A 15. Regulovaný priestor OU.15 – Stred - Krmeš

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia Krmeš, medzi OU.19, a OU 16.
-----------------------	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 2.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.15.01. - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
POZNÁMKA		-

A 16. Regulovaný priestor OU.16 – Podháj

OHRANIČENIE RP		Východne od stredu zastavaného územia Krmeš, východne od OU.15.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH) Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.16.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
POZNÁMKA		-

A 17. Regulovaný priestor OU.17 – Záhumnie

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia Krmeš, východne od OU.16 a OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske

	objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 2.1.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	-

A 18. Regulovaný priestor OU.18 – Horné kapustnice

OHRANIČENIE RP	V juhovýchodnej časti zastavaného územia Krmeš, juhovýchodne od OU.17.a OU.18.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) - PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 2.1., VS.2.6.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.18.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA N OU.18.2. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

A 19. Regulovaný priestor OU.19 – Dolné kapustnice

OHRANIČENIE RP	V juhozápadnej časti zastavaného územia Krmeš, juhozápadne od OU.18. a OU.17.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásmo Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 2.1. ,	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.19.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA N OU.19.2. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N OU.19.3. – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA	
POZNÁMKA	-	

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

Katastrálne územie Vlačky:

B1. Regulovaný priestor VU.01 – Čerpacia stanica Vlačky

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlačky, južne od OU.04.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne(TDV)
	Navrhované prípustné	-
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP
	navrhovaná záväzná	1NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.VU.01.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN N.VU.01.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

B 2. Regulovaný priestor VU.02 – Vodná elektráreň Liptovská Mara

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia Vlachy, vo voľnej krajine
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Výroba el. energie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	-
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz priemyselnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.4.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Vlachy:

B 3. Regulovaný priestor VU.03 – Obora Vlachy

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia Vlachy, západne od RU.02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VD.J), obora, rybolov(PHf)
	Navrhované prípustné	Zeleň sprievodná Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci prevádzkovania obory je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 2.1., VS 2.3, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	-

B 4. Regulovaný priestor VU.04 – Priemyselná zóna Vlachy

OHRANIČENIE RP	V severovýchodnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi OU.08 a OU.10.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne(TDV)
	Navrhované prípustné	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS) Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP-
	navrhovaná záväzná	3NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.3.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.VU.04.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN A VVN N.VU.04.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

B 5. Regulovaný priestor VU.05 – Železničná stanica Vlachy

OHRANIČENIE RP	V severnej časti zastavaného územia Vlachy, medzi VU.09. a OU.14.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	neprípustné	Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1., VS 2.5.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.VU.05.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN N.VU.05.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.VU.05.3- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA	
POZNÁMKA	-	

B 6. Regulovaný priestor VU.06 – Elektrická rozvodňa – Vlachy-Sokolče

OHRANIČENIE RP	Severovýchod od zastavaného územia Vlachy, pri ceste smerom ku Gôtovianskej zátok.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne
	Navrhované prípustné	-

	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP
	navrhovaná záväzná	1NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Sokolče:

B 7. Regulovaný priestor VU.07 – Obora Sokolče

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia Sokolče v Gôtovianskej zátok.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), obora, rybolov(PHf)
	Navrhované prípustné	Zeleň sprievodná Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci prevádzkovania obory je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.VU.07.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN A VVN N.VU.07.2 - OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1 N.VU.07.3 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE č. 180
POZNÁMKA		-

B 8. Regulovaný priestor VU.08 – Rybolovný areál Sokolče

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia Sokolče v Gôtovianskej zátok.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), obora, rybolov(PHf)
	Navrhované prípustné	Zeleň sprievodná Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci prevádzkovania obory je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.VU.08.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VN A VVN
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Krmeš:

B 9. Regulovaný priestor VU.09 – Obora Krmeš - Chrástok

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia Krmeš, východne od OU.19.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), obora, rybolov(PHf)
	Navrhované prípustné	Zeleň sprievodná Zeleň izolačná
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci prevádzkovania obory je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranné pásma.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		-
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.VU.09.1 - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.VU.09.1 - OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÉHO VODOVODNÉHO VEDENIA
POZNÁMKA		-

B 10. Regulovaný priestor VU.10 – Bývalé družstvo Krmeš

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia Krmeš, pri ceste smerom do Gôtovian.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS)
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie(DVS)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 2.1..
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.VU.10.1. - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA N.VU.10.2. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.VU.10.3. - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Katastrálne územie Vlašky:

C 1. Regulovaný priestor RU.01 – Rekreačno-športový areál Vlašky

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia Vlašky, v rámci existujúceho futbalového ihriska
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1., VS 2.2.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

Katastrálne územie Vlachy, Krmeš a Sokolče:

C 2. Regulovaný priestor RU.02 – Chatová osada Bok

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od stredu zastavaného územia Vlachy, medzi VU.03 a OU.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+P
	navrhovaná záväzná	1NP+P
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

C3. Regulovaný priestor RU.03 – Rekreačno-športový areál Vlachy

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia Vlachy, v rámci existujúceho futbalového ihriska
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1., VS 2.4, VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.RU.03.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA N.RU.03.2. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.RU.03.3. - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

C4. Regulovaný priestor RU.04 – Rekreačný areál Zadné vrchy

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia Vlachy, pri ceste smerom ku Gľtovianskej zátokke.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.04.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
POZNÁMKA		

C5. Regulovaný priestor RU.05 – Rekreačný areál Pod háje

OHRANIČENIE RP		Západne od Gľtovianskej zátoky, pri ceste do Gľtovian.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS.2.2., VS.2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.05.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.RU.05.1- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

C6. Regulovaný priestor RU.06 – Rybárska osada Sokolče

OHRANIČENIE RP		V západnej časti Gľtovianskej zátoky.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 2.1., VS 2.2, VS 2.4, VS 2.5., VS.2.6.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.RU.06.1- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1 N.RU.06.2- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE Č. 180 N.RU.06.3- OCHRANNÉ PÁSMO POZDÍŽ EL. VEDENIA VN
POZNÁMKA	-

C7. Regulovaný priestor RU.07 – Chatová osada Mičiná

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia Vlachy, vo voľnej prírode.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	1NP+P, OV-2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.5., VS.2.6.	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	-	

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, rozvodne
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná
ZS	Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ), obora, rybolov
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Vlachy tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov:

OP.01: biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara

OP.02: biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh

- OP.03: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče
 OP.04: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče, rybne hospodárstvo - návrh
 OP.05: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, ochranný les
 OP.06: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, nelesná drevinová vegetácia
 OP.07: lesy ochranné
 OP.08: lesy hospodárske
 OP.09: lesy osobitného určenia: zverník – návrh
 OP.10: lesy osobitného určenia: rekreačný les – návrh
 OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV)
 OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.14: orná pôda
 OP.15: koridory vodných tokov - Kľačianka
 OP.16: biotopy mokradí a rybníkov
 OP.17: plochy pod elektrovozom, lesy, nelesná drevinová vegetácia (NDV), trvalé trávne porasty (TTP)
 OP.18: bariéry dopravných koridorov – diaľnica, železnica

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

OP.01: biocentrum nadregionálneho významu – Liptovská Mara

OHRANIČENIE RP		Vodná nádrž Liptovská Mara, vyrovnávací nádrž Bešeňová, BCNR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálne biocentrum Liptovská Mara
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum Liptovská Mara
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiacie hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodná plocha
	navrhovaná záväzná	Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

OP.02: biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh

OHRANIČENIE RP		Vodný kanál rieky Váh, BKNR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nadregionálny biokoridor - rieka Váh
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor rieka Váh
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu,
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodný tok
	navrhovaná záväzná	Vodný tok
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

OP.03: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče

OHRANIČENIE RP		Zátoka Sokolče, BCR
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň,

	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiace hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodná plocha
	navrhovaná záväzná	Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z.
POZNÁMKA		

OP.04: biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče, rybné hospodárstvo - návrh

OHRANIČENIE RP		Zátoka Sokolče, BCR, návrh rybného hospodárstva
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, rybne hospodárstvo
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum zátoka Sokolče
	Nepripustné	Aktivity znečisťujúce vodu, rušiace hniezdne lokality vtákov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodná plocha
	navrhovaná záväzná	Vodná plocha
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre rybárstvo a rybne hospodárstvo – dodržiavať rybársky zákon č. 139/2002 Z.z., možnosť klieťkového chovu rýb
POZNÁMKA		

OP.05: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, ochranný les

OHRANIČENIE RP		Priestor Úložisko, BCR, ochranný les
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum Úložisko, ochranný les
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, ochranné lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Úložisko
	Nepripustné	Výstavba, iné ako lesné hospodárenie v ochranných lesoch
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber
POZNÁMKA		

OP.06: biocentrum regionálneho významu – Úložisko, nelesná drevinová vegetácia

OHRANIČENIE RP		Priestor Úložisko, BCR, nelesná drevinová vegetácia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum Úložisko, NDV
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, nelesná drevinová vegetácia

	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum Úložisko
	Nepripustné	výstavba, hromadné športové aktivity
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV charakteru lesa
	navrhovaná záväzná	NDV charakteru lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami
POZNÁMKA		

OP.07: lesy ochranné

OHRANIČENIE RP		Porasty ochranných lesov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy,
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy,
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	výstavba, hromadné športové aktivity, iné ako lesné hospodárenie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký ochranný les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pre ochranu lesa - zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy
POZNÁMKA		- zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov

OP.08: lesy hospodárske

OHRANIČENIE RP		Porasty hospodárskych lesov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň;
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.09: lesy osobitného určenia: zverník – návrh

OHRANIČENIE RP	Porasty lesov osobitného určenia – návrh
-----------------------	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy osobitného určenia - zverník (zák. č.326/2005, §14, ods.2, písm.d)
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	Bývanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les
	navrhovaná záväzná	Vysoký les osobitného určenia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa - pre funkciu lesa osobitného určenia – prekategORIZOVAŤ súčasný ochranný les pre funkciu zverníka pre chov poľovnej zvere v zmysle zákona o lesoch, pri obnove aplikovať účelový výber - pre poľovníctvo – stanoviť únosnosť územia a na jej základe neprekračovať normované stavy zvere
POZNÁMKA		

OP.10: lesy osobitného určenia: rekreačný les – návrh

OHRANIČENIE RP		Porasty lesov osobitného určenia – návrh
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; ochranné lesy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; lesy osobitného určenia - prímestské a ďalšie lesy s významnou rekreačnou funkciou (zák. č.326/2005, §14, ods.2, písm.c)
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký ochranný les
	navrhovaná záväzná	Vysoký les osobitného určenia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, podporovať prirodzenú obnovu lesa, zakmenenie lesa možno znížiť na hodnotu 6 - pre funkciu lesa osobitného určenia – prekategORIZOVAŤ súčasný ochranný les pre funkciu rekreačného lesa v zmysle zákona o lesoch, pri obnove aplikovať účelový výber, podporovať vertikálny zápoj - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny
POZNÁMKA		

OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV)

OHRANIČENIE RP		Porasty NDV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	Výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
	navrhovaná záväzná	NDV charakteru riedkolesia až lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.12: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Porasty NDV zmiešané s TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP charakteru riedkolesia až rozvoľnené porasty
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať prechodné spoločenstvá riedkolesia - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.13: trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Porasty lúk a pasienkov - TTP
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Lúky a pasienky - TTP
	navrhovaná záväzná	Lúky a pasienky - TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - pri hospodárení uplatňovať ekologické prístupy, obmedziť hnojenie syntetickými prípravkami, nekosiť v kruhu od okraja do stredu lánov - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.14: orná pôda

OHRANIČENIE RP		Orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

OP.15: koridory vodných tokov - Kľačianka

OHRANIČENIE RP	Vodné biotopy miestnych tokov s priľahlými brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
-----------------------	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; potočné a pobrežné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Biokoridor miestneho významu
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
	navrhovaná záväzná	zmiešané biotopy vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich, zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a vodných tokov

OP.16: biotopy mokradí a rybníkov

OHRANIČENIE RP		Mokradné a vodné biotopy stojatých vôd s príslušnými brehovými porastami
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; mokradné a rybníčné biotopy
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; mokradné a rybníčné biotopy
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov, zasahovanie do brehov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešané biotopy rybníka s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
	navrhovaná záväzná	zmiešané biotopy rybníka s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehoch
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - nemeniť vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu interakčného prvku – zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny, zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do stojatých vôd - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidačná ochrana pred predátormi
POZNÁMKA		- odstrániť znečistenia a výsypy rôznych druhov odpadov do brehových porastov a mokradí

OP.17: plochy pod elektrovozom, lesy, nelesná drevinová vegetácia (NDV), trvalé trávne porasty (TTP)

OHRANIČENIE RP		Všetky druhy biotopov v pásme elektrovozov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, elektrovoz
	Navrhované záväzné	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; elektrovoz
	Navrhované smerné	Podľa požiadaviek správcu elektrických vedení
	Nepripustné	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trávne porasty, drevinové krovité porasty, nízke porasty stromov
	navrhovaná záväzná	Trávne porasty, drevinové krovité porasty, nízke porasty stromov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - režim elektrovozov vyžaduje pravidelný výrub drevín pod ním rastúcich a tak umožňuje len značne obmedzený vývin rastlinných a živočíšnych spoločenstiev - biologické funkcie – obmedzené režimom elektrovozov – v určitom zmysle znamenajúceho bariéru pre niektoré druhy rastlín a živočíchov
POZNÁMKA		

OP.18: bariéry dopravných koridorov – diaľnica, železnica

OHRANIČENIE RP		Koridory diaľnice a železnice
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, hlavné dopravné koridory
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hlavné dopravné koridory
	Navrhované smerné	hlavné dopravné koridory
	Nepripustná	bývanie, výstavba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Cestné a železničné komunikácie
	navrhovaná záväzná	Cestné a železničné komunikácie
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- režim železnice a diaľnice predstavuje významnú bariéru pre pohyb všetkých druhov fauny
POZNÁMKA		

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzná, prípustná a neprípustná.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obce sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešenie zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE**Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Vlachy**

(Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii

Záväzná regulatíva

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 1NP + P – 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí pre rekreačné domy)

- počet podlaží - max 2NP(3NP, 4NP) – 2 (3, 4)nadzemné podlažia alebo 1(2, 3) nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený o ½ podlažia (platí pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívny podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnutelnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

BÝVANIE

Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Ružomberka, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresných miest a Bešeňovej. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BH)

Východiskový stav

V obci - v časti Vlachy je vybudovaných 7 štvorbytoviek, z toho 1 x 4-bytový dom, 4 x 6-bytový dom a 2 x 8-bytový dom.

Návrh

V budúcnosti sa s výstavbou BH môže uvažovať v OU.05., OU.09., OU.13.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH(BI)

Obec Vlachy mala v roku 2001 240 domov, z toho 225 rodinných domov, 5 bytových domov a 10 ostatných domov.

V obci prevažuje individuálna výstavba. Prevládajú samostatne stojace rodinné. Staršie objekty sú postupne rekonštruované majiteľmi na účely trvalého bývania, alebo na víkendové domy a chalupy. V obci sa nachádza i niekoľko štýlových dreveníc, ktoré sú opravované a rekonštruované novými majiteľmi.

Keďže Vlachy má výhodnú polohu v blízkosti mesta Ružomberok a Liptovský Mikuláš a v blízkosti obce Bešeňová a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (prac. zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola pre 25 detí a 3 učiteľky.

Školopovinní žiaci navštevujú Základnú školu v Ľubeli.

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje ambulancia všeobecného lekára v Ľubeli.

Návrh

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza: Obecný úrad, kde pracuje 4 zamestnancov, - Matričný úrad lokalizovaný v rámci Obecného úradu a - Oddelenie azylu policajného zboru. Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje obec Ľubela a okresné mesto Liptovský Mikuláš.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca.

V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu.

V obci nie je vybudovaný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádzajú dve (Vlašky, Vlachy) požiarne zbrojnice so základným vybavením.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúru protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E. OSVETA

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- knižnica s 2 287 zväzkami a cca 86 čitateľmi.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu. V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalového ihriska Vlašky, Futbalového ihriska Vlachy, Šatní pri fut. ihrisku Vlachy a z ihriska pri bytovkách a schátrané ihrisko v azylovom areáli.

Návrh

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu a vybudovanie existujúcich futbalových areálov - Rekreačno-športový areál Vlašky – RU.01 a Rekreačno-športový areál Vlachy – RU.03. Na vybudované futbalové ihrisko budú naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity - oprava šatní, dostavba tribún, výstavba penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

Ďalšie športové plochy sú navrhnuté v Rybárskej osade Sokolče – RU.06.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci sa odohráva v týchto zariadeniach: Kultúrny dom Krmeš, Kultúrny dom Vlašky, Kultúrny dom Vlachy, Kaplnka Vlašky, Zvonica vo Vlachoch, Pamätník SNP, Kaštieľ, ev. č. ÚZKP 376/0 a Kováčska dielňa, ev. č. ÚZKP 1664/0.

Návrh

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza: Rozličný tovar – Vlašky (mimo prevádzky), Potraviny, Rozličný tovar - Vlachy, Potraviny COOP

Jednota – Krmeš a Potraviny TINA – Krmeš.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť predajne v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza:

- Penzión Vlašky – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie VZJS – Vlašky,
- Rekreačné zariadenie MLYN – Vlachy (vo výstavbe)
- Privát

Návrh

V návrhovom období územný plán uvažuje s 115 rekreačnými objektmi s 600 lôžkami, najmä v OU. 08, RU.01., RU.02., RU.03., RU.05., RU.06. a RU.07. V súkromí vznikne cca 20 lôžok.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci Vlachy sa nachádza: Hostinec – Vlachy, Pohostinstvo – Krmeš.

Návrh

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 230 stoličkami s cca 35 pracovnými miestami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza: Pošta – Vlachy, 4 cintoríny (Krmeš, Vlašky, Vlachy, Sokolče) – cintorín Vlachy s domom smútku, Probugas- výdajné miesto, Železničná stanica Vlachy a Telefónny automat.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nechádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých miestnych častí – Vlašky, Vlachy a Krmeš. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

M. VÝROBA**- Ťažba nerastných surovín**

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. obce Vlachy nenachádzajú.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Kataster obcí patrí do 3 produkčno-ekonomickej skupiny. Územie patrí do typu rastlinnej produkcie s malou produkciou, strednou intenzifikáciou, malou trhovosťou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Hlavné pestované plodiny sú kukurica, jačmeň, pšenica, zemiaky,

Živočišná produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočišnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných a kráv.

Pôdohospodársky pôdny fond v katastrálnych územiach Vlachy, Vlašky, Krmeš a Sokolče je obhospodarovaný Štátnym majetkom so sídlom v Liptovskom Mikuláši, hospodárstvo Ľubela.

Poľnohospodárska výroba bola v minulosti sústredená do hospodárskeho dvora v južnej časti Krmeša. Časť plochy tohto HD je funkčná a nachádza sa v k. ú. Ľubela - na začiatku obce. Pôvodným zameraním HD boli chov a ustajnenie hovädzieho dobytku. Hospodársky dvor Krmeš patril Štátnemu majetku Liptovský Mikuláš.

Neskôr tento dvor odkúpila firma MARTON. Firma Marton sa zaoberá chovom ošípaných, moriek, kurčiat - za účelom predaja.

V obci vyvíja svoju činnosť 1 samostatne hospodáriaci roľník.

V obci prevláda drobných chov domácej hydiny, chov oviec, ošípaných, kôz - v malom množstve, pre súkromné potreby chovateľov.

V minulosti bol v obci rozšírený ovčiarstvo, ktoré je na ústupe z viacerých dôvodov. Okrem legislatívnych a finančných dôvodov jednou z príčin úpadku ovčiarstva je i postupné znehodnocovanie pozemkov v katastri obce, ktoré sú v procese sukcesie.

Hlavné pestované plodiny sú kukurica, jačmeň, pšenica. Na ornej pôde sa pestuje sa aj ďatelina a lucerka - VRK. Pasienky sa kosia dvakrát ročne a hnojenie prebieha takisto dvakrát ročne.

Podľa ÚHDP je v katastri 468.4843 ha pôdohospodárskej pôdy, z čoho je 222.9756 ha ornej pôdy, 9.6574 ha záhrad, 0.205 ha ovocných sádov a 235.6463 ha trvalých trávnych porastov. Podiel poľnohospodárskej pôdy k výmere katastra je 41,75 % a stupeň zornenia je 47.60%.

Celková výmera katastrov obcí je 1.122,1322 ha a z toho tvorí poľnohospodárska pôda 468,4843 ha - 41.75 % plochy. Lesy tvoria s výmerou 123,2462 ha - 10,98 % plochy, ostatné, zastavané a vodné plochy zaberajú 530,4017 ha čo predstavuje 47,21 %.

V katastrálnom území sa nachádzajú tri základné skupiny pôd, ktoré je možné charakterizovať ako pôdy so strednou a menšou produkčnou schopnosťou (v deväť stupňovej škále hodnoty od 6 - 8).

Návrh

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh.

- Priemyselná výroba

Východiskový stav

V sídle Vlachy sa až do zmeny spoločensko-ekonomických pomerov v roku 1989 nenachádzali žiadne výrobné prevádzky. So zmenami, ktoré nastali po roku 1989 začínajú sa pomaly aj v obciach ako Sú Vlachy objavovať menšie výrobné prevádzky živnostníkov a malých podnikateľov, ktoré zatiaľ získavajú stále väčší vplyv na zamestnanosť či ekonomický potenciál.

V obci Vlachy sú takéto výraznejšie prevádzky zatiaľ tri: Je to fy SLOVEKON, ktorá vyrába prídavné izolačné sklá, žalúzie, rolety zhrňovacie dvere, steny, sieťky proti hmyzu, Stolárska dielňa Dušana Mozníka a fy GALIA, ktorá vyrába ťažné zariadenia a GOFEX-oprava poľ. strojov.

Pre rozvoj výrobných prevádzok súkromných podnikateľov ako aj podnikateľské aktivity výrobného charakteru obce je vyčlenená plocha v blízkosti medzi fy Galia a Vodným tokom Váh.

poľnohospodárskeho dvora pri prístupovej komunikácii k poľnohospodárskemu dvoru.

Ďalším vhodným priestorom je poľnohospodársky dvor v Krmeši a územie pozdĺž diaľnice vo Vlachoch.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochu pre rozvoj výrobných areálov - Priemyselná zóna – VU.04.
- bývalý Poľnohospodársky dvor v Krmeši revitalizovať na ekologickú výrobu,
- zrealizovať Zberný dvor – VU.04.
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- Lesohospodárska výroba

Lesy tvoria okolo 10 % z celkovej výmery katastrov. Organizačne patria do LHC Liptovská Teplá a Demänová. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske, ochranné a pozemky určené na zalesnenie. Súčasné drevinové zloženie je zmiešané s prevládajúcimi ihličnanmi. V časti južne od Váhu prevláda v hospodárskych lesoch smrek obyčajný v podraze s bohatým zastúpením bazy červenej a maliny, v ochranných lesoch, ktoré sú pri brehoch Liptovskej Mary je veľmi pestré drevinové zloženie - nájdeme tu borovicu lesnú, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, smrek sivý, dub letný, javor horský, duglasku tisolistú, vejmutovku, lipu malolistú, čemchu strapcovitú, topol kanadský, borovicu čiernu a z krovín šípku, vrbu purpurovú a iné. Porasty na sever od Váhu sa nachádzajú na terénnej vyvýšenine tvorenej vápencovými horninami. V hospodárskych lesoch tu takisto prevláda smrek obyčajný, ale v ochranných lesoch je to najmä borovica sosna. Prítomná tu je aj borovica čierna, smrekovec ojedinele listnáče. V miestach prechodu vedenia VVN je krovitý porast tvorený prevažne trnkou a šípkou.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z. a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

- Odpadové hospodárstvo

Likvidácia tuhého komunálneho odpadu (TKO) je zabezpečená Obcou Svätý Kríž, drobná prevádzka, ktorá odváža odpad na ďalšiu separáciu a spracovanie. Časť nespracovaného odpadu je vyvážaná na regionálnu skládku v Partizánskej Ľupči.

V obci sa už niekoľko rokov organizuje separácia zberu formou triedenia odpadu.

Občania separujú plasty, sklo, papier, železo. Na území obce sa nachádzajú tzv. čierne skládky.

Regulatívy z hľadiska odpadového hospodárstva:

- odstrániť čierne skládky v celom riešenom území,
- spracovávať biologické odpady,
- systematicky vykonávať separovanie zberu využiteľných odpadov
- realizovať dotriedňovacie zariadenia na separovaný zber druhotných surovín
- skvalitniť systém separovaného zberu plastov
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Cesta III/018119 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia chodníkov okolo cesty cesty III/ 018119,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- vybudovanie cyklistických trás,
- rešpektovanie cestného ochranného pásma diaľnice D1,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba L. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- rešpektovať nadradené trasy nadzemných elektrických vedení 220 kV a 400 kV,
- rešpektovať železničnú trať č. 180 Žilina – Vrútky – Kraľovany – Ružomberok – Liptovský Mikuláš – hranica Žilinského a Prešovského kraja.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť čerpaciu stanicu pre obec Bobrovník.

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,
- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť do rozšírenej existujúcej ČOV vo Vlachoch,
- zrealizovať navrhovanú ČOV pre Rybársku osadu Sokolče.

Dažďová kanalizácia

- odviesť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 9 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať elektrické rozvody VN

TS 12 - reg. priestor RU.06

TS 13 - reg. priestor VU.02

TS 14 - reg. priestor OU.05

TS 15 - reg. priestor OU.07

TS 16 - reg. priestor OU.09

TS 17 - reg. priestor OU.13

TS 18 - reg. priestor RU.05

TS 19 - reg. priestor OU.18

TS 20 - reg. priestor RU.07

- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy výstavby el. rozvodov a zariadení:

- 1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- 2.Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- 3.Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
4. Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda chránené územia majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory). Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – interakčné prvky.

Tabuľkový prehľad regulatívov vo vzťahu k navrhovaným zónam je na konci kapitoly.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany
Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvkov v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu
Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou OP15 – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy tvorené podmáčanými lokalitami OP16 – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.

Funkčné plochy OP09 a OP10 – navrhujeme na lesy osobitného určenia. Prekategorizovaním z ochranných lesov by tak mohlo dôjsť k synergickému efektu dvoch funkcií – funkcie lesa a rekreačnej na západnej strane zátoky Sokolče a funkcie lesa a zverníka na východnej strane zátoky. Je potrebné uviesť, že aj terajšie ochranné lesy sú umelo založené a to prevažne z nepôvodných druhov drevín. Funkcia ochrany pôdy, ktorá je pre ne primárna by uvedeným riešením zostala významne zachovaná.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábateľnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podlažia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvkov z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je

zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pri rekreačných aktivitách je potrebné dodržať zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvků v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

Na základe údajov z pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok na administratívnom území obce Vlachy a na jej katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) :

- kaštieľ, ev.č.ÚZPF 376/0

- vyhná kováčska, ev.č.ÚZPF 1664/0

Kaštieľ je pôvodne renesančný objekt zo 16.stor. rozšírený v polovici 17.stor a ďalej upravovaný v 19.a 20. stor..

Vedľa stojaca sýpka reprezentuje jedinu zachovanú hospodársku budovu patriacu do areálu feudálneho sídla. Pôvodný areál kaštieľa bol oplotený murovaným plotom a jeho hospodárske zázemie tvorili ďalšie hospodárske budovy (príloha).

Je vhodné, aby priestoru boli vrátené jeho autentické urbanistické hodnoty pôvodnej zástavby a funkčného využitia plôch.

Kováčska vyhná je autentickým reprezentantom zrubových vidieckych remeselníckych objektov s typickým situovaním pri hlavnej obecnej komunikácii.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásmo.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Vlachy, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna archeologická NKP.

V dostupnej časti evidencie archeologických nálezísk SR na KPÚ Žilina sú na území katastra obce Vlachy evidované nasledovné neodкрыté archeologické náleziská:

- Vlachy, severovýchodný roh terasy južne od obce

- Vlachy, južne od obce z profilu pravom brehu Kľačanky (doba hradisková)

- Vlachy, svah terasy východne od obce (doba halštatská a stredovek)

Regulatívy

V ďalšom rozvoji obce je treba tieto pamiatky rešpektovať a hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu:

organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia uvedených objektov, jeho prostredie podľa možnosti nenarušiť, resp. znehodnotiť stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

- historická zeleň sa v riešenom území nenachádza.

- pozornosť je nutné venovať stromom v okolí kostola a cintorínov.

Vzhľadom na potrebu osobitej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenie uvedených lokalít nebolo verejne prístupné resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76, odst. 3, zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň nieje vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce.

Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidované v CEANS-e / Centrálna evidencie archeologických nálezísk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nieje presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko. Stavebník/investor/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Územie katastra je veľmi významne poznačené technickými prvkami – hrádza Liptovskej Mary, vyrovnávacia nádrž Bešeňová, spojovací umelý kanál Váhu, diaľnica, elektrifikovaná železnica, energetické silové VVN vedenia. Z tohto hľadiska je ekologická stabilita územia veľmi nízka a stabilnejšie prvky sú sústredené len do fragmentov zachovaných častí prírody – Úložisko, samotná priehrada Liptovská Mara, čiastočne koridory malých vodných tokov, priestory nelesnej drevinovej vegetácie.

Lesy, ktorých tu nie je mnoho, sa všeobecne považujú za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod. Účelový výber a rozvoľnenie zápoja doporučujeme aj v navrhovaných lesoch osobitného určenia.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je obvyčajne pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody.

PAMIATKOVÝ FOND A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY – ZÁSADY A REGULATÍVY

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Vlachy sú zvlnené polia a lúky vokol obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Vlachy legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v areáli schátraného Poľnohospodárskeho dvora v Krmeši, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

KONCEPCIA ROZVOJA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VLACHY - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

PČ	REG. PRIESTOR	OZNAČ. NEZAST. PLOCHY	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
OBYTNÉ ÚZEMI (OU)			
ČASŤ VLAŠKY			
1	OU.01	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.01	
		N.OU 01.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 01.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
2	OU.03	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.03	
		N.OU 03.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 03.2	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
3	OU.04	OBYTNÉ ÚZEMIE- OU.04	
		N.OU 04.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 04.2	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
4	OU.05	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.05	
		N.OU 05.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
ČASŤ VLACHY			
5	OU.06	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.06	
6	OU.07	N.OU 06.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
		OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.07	
7	OU.08	N.OU 07.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.08	
8	OU.09	N.OU 08.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
		OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.09	
		N.OU 09.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 09.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
9	OU.10	N.OU 09.3	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
		OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.10	
		N.OU 10.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VVN
10	OU.11	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.11	
		N.OU 11.1	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1
		N.OU 11.2	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE č. 180
		N.OU 11.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 11.4	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		N.OU 11.5	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
11	OU.12	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.12	
		N.OU 12.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
12	OU.13	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.13	
		N.OU 13.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
13	OU.14	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.14	
		N.OU 14.1	OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVOD.VODOVODU
ČASŤ KRMEŠ			
14	OU.15	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.15	
		N.OU 15.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
15	OU.16	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.16	
		N.OU 16.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA
16	OU.18	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.18	
		N.OU 18.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA

		N.OU 18.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
17	OU.19	OBYTNÉ ÚZEMIE - OU.19	
		N.OU 19.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.OU 19.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		N.OU 19.3	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
VÝROBNÉ ÚZEMI (VU)			
ČASŤ VLAŠKY			
18	VU.01	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.01	
		N.VU 01.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.VU 01.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
ČASŤ VLACHY			
19	VU.04	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.04	
		N.VU 04.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A VVN
		N.VU 04.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
20	VU.05	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.05	
		N.VU 05.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.VU 05.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		N.VU 05.3	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
ČASŤ SOKOLČE			
21	VU.07	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.07	
		N.VU 07.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A VVN
		N.VU 07.2	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1
		N.VU 07.3	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE č. 180
22	VU.08	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.08	
		N.VU 08.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN A VVN
ČASŤ KRMEŠ			
23	VU.09	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.09	
		N.VU 09.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.VU 09.2	OCHRANNÉ PÁSMO PRÍVOD. VODNÉHO POTRUBIA
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)			
ČASŤ VLACHY			
24	RU.03	REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU.03	
		N.RU 03.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA
		N.RU 03.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.VU 03.3	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
25	RU.04	REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU.04	
		N.RU 04.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VVN
26	RU.07	REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU.07	
		N.RU 07.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
ČASŤ SOKOLČE			
27	RU.05	REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU.05	
		N.RU 05.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN
		N.RU 05.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
28	RU.06	REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU.06	
		N.RU 06.1	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D1
		N.RU 06.2	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE č. 180
		N.RU 06.3	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**PRÍRODA**

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo v rámci prvkov územnej ochrany prírody a krajiny. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci katastra sa nachádzajú viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásmo vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojdr strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m , 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Cestné a železničné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice ,
- 50 m kolmo od osi vozovky cesty I. triedy,
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky,
- železnica má ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje.

Ostatné ochranné pásma

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - 6 m.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Vlachy rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre navrhované časti obce nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Po schválení ÚPN obce Vlachy je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie. V prípade potreby je možné detailnejšie riešiť vo Vlaškách OU 05 Bývalé koryto Váhu, vo Vlachoch RU. 02 Chatová osada Bok, RU. 04 Rekreačný areál Zadné vrchy, RU. 05 Rekreačný areál Pod háje, RU. 06 Rybárska osada Sokolče a RU.07 Chatová osada Mičiná

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Vlachy vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/018119

VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,

VS 2.2. realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie, odlučovačov ropných produktov a výustných objektov

VS 2.3. realizácia ČOV

VS 2.4. rozšírenie rozvodu vody a čerpacej stanice

VS 2.5. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie diviatic navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 12 - reg. priestor RU.06

TS 13 - reg. priestor VU.02

TS 14 - reg. priestor OU.05

TS 15 - reg. priestor OU.07

TS 16 - reg. priestor OU.09

TS 17 - reg. priestor OU.13

TS 18 - reg. priestor RU.05

TS 19 - reg. priestor OU.18

TS 20 - reg. priestor RU.07

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Vlachy ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN – O Vlachy (samostatná príloha)